

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 103 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 17 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2018/KDTM-PT ngày 27/04/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số: 02/2018/QĐSCBSBA ngày 16/05/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 06/2017/KDTM-ST ngày 31/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/08/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 08 năm 2019 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 28/10/2020;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 02/2021/HĐ-DGVL ký kết ngày 15 tháng 03 năm 2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Việt Linh tại Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tên tài sản bán đấu giá:

- Toàn bộ diện tích đất, thửa số 133, diện tích 316,3 m², tờ bản đồ số 33-C-II theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 134936, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 1673, do UBND thành phố Yên Bái cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 12/12/2007, tại địa chỉ: Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 04 tầng, theo giấy phép xây dựng số 814/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/12/2007.

- Toàn bộ diện tích 02 thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33-C- II, diện tích 291,8 m² đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 119303, sổ vào sổ H 00161, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 03/02/2005 và thửa số 44, tờ bản đồ số 33-C- II-d, diện tích 335,7 m² đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 118376, sổ vào sổ H 00265, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 04/5/2005, đều mang tên chị Lê Thị Nhung, địa chỉ Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.



Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 07 tầng theo giấy phép xây dựng số 591/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 04/10/2007.

- Tường xây, mái vòm, công vào công ty Hồng Nhung và 01 gian nhà xây cấp 04 (kho) có trên 02 thửa đất (thửa số 43 và thửa số 44).

* Giá khởi điểm của toàn bộ số tài sản là: 14.361.000.000 đ(Mười bốn tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng).

Lưu ý: *Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí cho việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế và phí này.*

- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân, sổ hộ khẩu của người đại diện tổ chức, đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức).

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 16/03/2021 cho đến hết 16 giờ 30 phút ngày 06/04/2021 (trong giờ hành chính). Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại : Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái - Tổ 02, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 2.872.200.000 đ (Hai tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày 06/04/2021, ngày 07/04/2021 đến hết ngày 08/04/ 2021(Trong giờ hành chính). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái, số tài khoản: 8701201003445 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Yên Bái. (theo hướng dẫn của bộ phận bán hồ sơ và nộp 01 bản chứng từ đã nộp tiền cho Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái).

- **Xem tài sản:** Trong 02 ngày 25/3 và ngày 26/3/2021(Trong giờ hành chính). Địa điểm tại thực địa nơi có tài sản bán đấu giá: Tổ 14, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái trước 16h 30 phút ngày 08/4/2021(Các trường hợp nộp qua đường bưu điện sẽ tính theo dấu bưu điện, sau 16h 30 phút ngày 08/4/2021 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái sẽ không tiếp nhận).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu vào hồi 09h ngày 09/4/2021 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái - Tổ 02, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kim Thu

