

Yên Bái, ngày 17 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-PT ngày 27/4/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/2018/QĐSCBSBA ngày 16/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái; Căn cứ Bản án số 06/2017/KDTM-ST ngày 31/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 8/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 8.2-8/CT-VAE ngày 15/8/2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Toàn bộ diện tích đất, thửa số 133, diện tích 316,3 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 33-C-II theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 134936, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 1673, do UBND thành phố Yên Bái cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 12/12/2007, tại địa chỉ: Tổ 39 ( nay là tổ 13), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 04 tầng, theo giấy phép xây dựng số 814/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/12/2007.

- Toàn bộ diện tích 02 thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33-C- II, diện tích 291,8 m<sup>2</sup> đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 119303, số vào sổ H 00161, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 03/02/2005 và thửa số 44 , tờ bản đồ số 33-C- II-d, diện tích 335,7 m<sup>2</sup> đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 118376, số vào sổ H 00265, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 04/5/2005, đều mang tên chị Lê Thị Nhung, địa chỉ Tổ 39 ( nay là tổ 13), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 07 tầng

theo giấy phép xây dựng số 591/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 04/10/2007.

- Tường xây, mái vòm, cổng vào công ty Hồng Nhung và 01 gian nhà xây cấp 04 (kho) có trên 02 thửa đất (thửa số 43 và thửa số 44)

**Tổng cộng tài sản theo thẩm định giá** (làm tròn): 14.361.008.000 (Mười bốn tỷ ba trăm sáu mươi một triệu không trăm linh tám nghìn đồng)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết, đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, am hiểu thị trường bất động sản, tài sản đưa ra bán đấu giá.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

+ Thời gian: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 20/12/2019 ( Thông báo này được công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái )

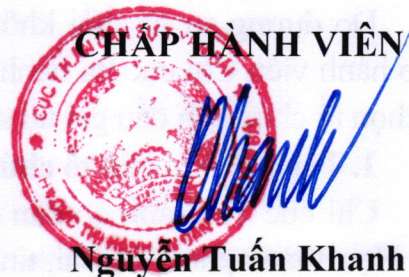
+ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh;
- Viện KSND thành phố Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Khanh**