

Số: 416/TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐCP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 61/2022/HNGĐ-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số CH 00578 thửa đất số 01, tờ trích đo số 25, diện tích 184,8m² tại thôn Trại Phung, xã Tân Nguyên, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 25/11/2016 mang tên Hoàng Công Trường và Phạm Thị Dâng, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 70 là: 12m; Phía Đông giáp đường vào UBND xã Tân Nguyên là: 18m; Phía Nam giáp đất của ông Hoàng Công Hòe, bà Hoàng Thị Thom là: 12,1m; Phía Tây giáp đất của chị Phạm Thị Dâng là: 12,8m.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà xây một tầng, mái đổ bê tông, cốt thép, khung bê tông, cốt thép. Diện tích xây dựng là 130,28m², trong đó: 117,38m² xây dựng trên diện tích thửa đất số 01, tờ trích đo số 25 và 12,9m² xây dựng trên phần đất của ông Hoàng Công Hòe và bà Hoàng Thị Thom đang quản lý. Toàn bộ phần bán mái phía trước và phía sau nhà diện tích là: 93,47².

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.530.633.000đ (Một tỉ năm trăm ba mươi triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản *(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự)*

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. *(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)*

6. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/8/2023 đến 16h 00 phút ngày 04/8/2023
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Yên Bình;
- Lưu VT, HSTHA.



Vũ Ngọc Dũng

