

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số: 04/2018/KDTM-PT ngày 14/12/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 514,515/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Do các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 161769, thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 33-A-III-c, diện tích là 473m² do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009; Tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông Lê Nam và đồng sử dụng là bà Lê Diệu Thúy, tại địa chỉ: Tổ 55 (nay là tổ 10), phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (đất ở đô thị); phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1756, số seri AP 161770 thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009 diện tích là 101,2 m² (đất trồng cây lâu năm khác); phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1757, số seri AP161771 thửa đất số 147, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009, diện tích là: 10,8m² (đất RSM).

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng và 01 tum (mục đích sử dụng: Kinh doanh nhà nghỉ) tổng diện tích 817,5m²; Nhà xây cấp 4 mái lợp tôn diện tích



36,75m²; Sân và đường vào có diện tích 225m²; Tường rào dài: 40,4 mét; Công sắt; Cây trồng trên đất: 09 cây.

*** Tình trạng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 161769, thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 33-A-III-c, diện tích là 473m² (đất ở) nằm ở phía trước thửa số 26 (LNK), tờ bản đồ số 33AIIIc, và thửa đất số 147 (đất RSM), tờ bản đồ số 33AIIIc, (các thửa đất nêu trên đều được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy). Khi thực hiện tách thửa thì phần diện tích còn lại của thửa số 26 (LNK), tờ bản đồ số 33AIIIc, và thửa đất số 147 (đất RSM) không có lối vào. Thửa đất không có lối đi vào sẽ không thực hiện được việc chuyển quyền vì thửa đất bị hạn chế quyền về lối đi.

- Phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1756, số seri AP 161770 thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009 diện tích là 101,2 m² (đất LNK); phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1757, số seri AP161771 thửa đất số 147, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009, diện tích là: 10,8m² (đất RSM). Sử dụng đất không đúng mục đích.

- Ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng và 01 tum (mục đích sử dụng: Kinh doanh nhà nghỉ) tổng diện tích 817,5m² (xây năm 2009). Tầng 1 có diện tích 268,5m² được xây trên các thửa: Thửa 26a (đất ở) có diện tích 158,7m²; thửa 26 (đất LNK) có diện tích 99m²; thửa 147 (đất RSM) có diện tích 10,8m².

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.329.803.000đ (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm linh ba nghìn đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 01 tháng 03 năm 2021 đến 10 giờ ngày 04 tháng 03 năm 2021 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng

