

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐCNKQHGT-TCDS ngày 12/7/2021; Quyết định số 07/2022/QĐCNKQHGT-TCDS ngày 14/9/2022, Quyết định số 08/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 21/9/2022, Bản án số 08A/2022/DSST ngày 28/7/2022, Bản án số 18/2022/DS-PT ngày 26/9/2022, Bản án số 10/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 18/11/2022, Quyết định số 09/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 14/11/2022, Quyết định số 11/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 13/12/2022 và Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022. Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2022. Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022. Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022. Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022, Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02328093-PD/CT ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 112/TB-THADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CY 520617; số vào sổ CS 07026, thửa đất số 311, tờ bản đồ số 55. Địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích đất ở: 86,4m<sup>2</sup> (Thửa đất có 6,1 m<sup>2</sup> thuộc hành lang giao thông) do Sở tài nguyên

và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/5/2021 cho ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết có giá trị: 2.875.435.400đ (Hai tỷ tám trăm bảy mươi năm triệu bốn trăm ba mươi năm nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà xây 4 tầng dạng nhà ống, kết cấu bê tông cốt thép, tổng diện tích xây dựng 326,24m<sup>2</sup> và các tài sản khác có giá trị: 894.211.394đ (Tám trăm chín mươi tư triệu hai trăm mười một nghìn ba trăm chín mươi tư đồng).

3. Một phần quyền sử dụng đất là 13,9m<sup>2</sup> đất ở nằm trong tổng diện tích đất 130,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ 55, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái đã được cấp giấy CNQSDĐ số CY 520618, số vào sổ GCN: CS 07027 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/5/2021 cho bà Lê Thị Mận (diện tích 13,9m<sup>2</sup> đất ở sau khi tách thửa là thửa số 319, tờ bản đồ số 55) có giá trị 464.260.000đ (Bốn trăm sáu mươi tư triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

**Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 4.233.906.794đ (Bốn tỷ hai trăm ba mươi ba triệu chín trăm linh sáu nghìn bảy trăm chín mươi tư đồng).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế, phí khác theo quy định và do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (hoặc CHV Vũ Đức Kiên. SĐT: 091.608.5992).

**Nơi nhận:**

- Phòng NV&TCTHA Cục THADS tỉnh Yên Bái (b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (Đăng tải);
- Công TTĐTQG về ĐGTS (Đăng tải);
- Đương sự; Người có QL,NVLQ;
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Đức Kiên**