

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THÀNH PHỐ YÊN BÁI

Số: 142 /TB- CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 17 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT- KDTM ngày 22 tháng 09 năm 2023, Thông báo sửa chữa bổ sung quyết định số 01/2023/TB-TA ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100624.0101/TBĐG-2EHHT ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Người phải thi hành án: ông Lê Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Thúy như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam. địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chi nhánh tại Yên Bái: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

*Thửa thứ nhất: thửa đất số 362; tờ bản đồ số 37; diện tích 200m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn đã được cấp Giấy chứng nhận QĐSD số: CP157512, số vào sổ cấp GCN: CH02693 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 06/06/2019, mang tên ông Lê Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ thửa đất: Thôn Nước Mát, xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Có vị trí tứ cận như sau:

-Phía Tây Bắc giáp thửa số 363, có độ dài 20m.



-Phía Đông Nam giáp thửa 361, có độ dài 20 m.

-Phía Tây Nam giáp hành lang giao thông đường trục I, có độ dài 10m.

-Phía Đông Bắc giáp đất nhà nước quản lý, có độ dài 10 m.

Trên thửa đất không có gì.

*Thửa đất thứ hai: thửa đất số 355; tờ bản đồ số 37; diện tích 180m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn đã được cấp Giấy chứng nhận QDSĐ số: CP157672, số vào sổ cấp GCN: CH02697 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 18/06/2019, mang tên ông CP157512, số vào sổ cấp GCN: CH02693 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 06/06/2019, mang tên Trịnh Hiếu và bà Nguyễn Quỳnh Trang đã được chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Thúy ngày 03/07/2020 theo hồ sơ biến động số 002697.CN.001 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Yên Bái. Có vị trí tứ cận như sau:

-Phía Tây Bắc giáp thửa số 354, có độ dài 18m.

-Phía Đông Nam giáp thửa 356, có độ dài 18 m.

-Phía Tây Nam giáp đất nhà nước quản lý, có độ dài 10 m.

-Phía Đông Bắc giáp hành lang giao thông đường trục I, có độ dài 10m.

Trên thửa đất không có gì.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/06/2024 đến 16h00' ngày 25/06/2024 tại thửa đất thuộc Ủy ban nhân dân xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 17/06/2024 đến 15h00' ngày 03/07/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 17/06/2024 đến 15h00' ngày 03/07/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ đấu giá tại website: <https://2ehht.com/>

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.280.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn).**

(Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 656.000.000 đồng. (Sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Từ 08h00' ngày 17/06/2024 đến 16h00' ngày 03/07/2024;

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/07/2024 đến 17h00' ngày 05/07/2024;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Xét duyệt hồ sơ: Ngày 05/07/2024;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08h30' đến 09h30' ngày 08/07/2024 tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ: <https://daugiaviet.vn/>).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Từ 08h00' ngày 17/06/2024 đến 16h00' ngày 03/07/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 17/06/2024 đến 16h00' ngày 03/07/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

(Lưu ý : Thời gian từ ngày 17/6/2024 đến ngày 03/07/2024 nêu trên là giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Âu Lâu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Yên Bái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Yên Bái.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Trí Dũng

