

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 43 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 26 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 20/8/2021;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 11/5/2021;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 11/5/2021;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HDDVDG ngày 19/5/2021 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 140/TB-TTĐG ngày 25 /8/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Cúc, ông Trương Văn Dũng, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái như sau:

### 1. Tài sản của người phải thi hành án:

**1.1. Tài sản thứ nhất:** 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 131189; số vào sổ H 00895; thửa đất số 136; tờ bản đồ số 09; diện tích đất ở 80,2m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: tổ 10 (nay là tổ 7), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/5/2005. Những thay đổi sau khi được cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc; CMND số 060831710, địa chỉ tại tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể diện tích qua đo đạc thực địa xác định: Tổng diện tích đo đạc thực tế là 82,65m<sup>2</sup>, tăng 2,45m<sup>2</sup> so với diện tích 80,2m<sup>2</sup> được cấp giấy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Trong đó có 18,7m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang giao thông, thửa đất trên không có tranh chấp.

**1.2. Tài sản thứ hai:** Liền kề thửa đất thứ nhất là 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 441720, số vào sổ CH 05787, thửa đất số 300, tờ bản đồ số 55, diện tích đất ở 73m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: tổ 10 (nay là tổ 7), thị trấn Yên Thế, huyện Lục

Yên, tỉnh Yên Bái, do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 14/01/2019. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc, chứng minh nhân dân số 060831710, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể diện tích qua đo đạc thực địa xác định: Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là  $73,45\text{m}^2$ , tăng  $0,45\text{m}^2$  so với diện tích  $73\text{m}^2$  đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Thửa đất không có tranh chấp.

**\*Tài sản trên 02 thửa đất:** 01 (một) nhà xây cấp IV, dạng nhà ống 01 tầng, xây tường 10cm, đồ mái bằng, có 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp; 03 (ba) nhà vệ sinh, nhà xây diện tích  $84\text{m}^2$ , nền lát gạch men màu xanh, ốp gạch chân tường, ngôi nhà xây dựng trên 02 thửa đất, đã được cấp giấy phép xây dựng số 242/2011/GPXD ngày 27/9/2011 do UBND huyện Lục Yên cấp.

**Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản thứ nhất tại mục 1.1 và tài sản thứ hai tại mục 1.2 là: 2.400.650.000đ ( Hai tỷ bốn trăm triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng), hai tài sản bán liền không tách rời.**

**1.3. Tài sản thứ ba:** 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BC 754937; số vào sổ CH01427, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 9. Địa chỉ: tổ 10 (nay là tổ 7), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích đất ở:  $120,5\text{m}^2$ , do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 27/10/2011; những thay đổi sau khi được cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc, chứng minh nhân dân số 060831710, địa chỉ tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể diện tích qua đo đạc thực địa xác định: Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là:  $118,1\text{m}^2$ , giảm  $2,4\text{m}^2$  so với diện tích đất  $120,5\text{m}^2$  được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Trong đó có  $13,7\text{m}^2$  nằm trong hành lang giao thông. Thửa đất không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây cấp IV dạng nhà ống, gồm có 04 phòng riêng biệt khép kín, tổng diện tích xây dựng  $110,5\text{m}^2$ , xây tường 10cm, nền lát gạch men, mái lợp tôn và Proximăng; Nhà xây vào khoảng cuối năm 2011, không có giấy phép xây dựng. Sân lát gạch cotto đỏ, mái lợp tôn  $13,5\text{m}^2$ . 03 phòng đang cho thuê.

**Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.868.175.000đ ( Một tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu một trăm bảy mươi năm nghìn đồng)**

**\* Lưu ý:**

- Tài sản là quyền sử dụng đất tại mục 1.1 và mục 1.2 có chung tài sản trên đất là ngôi nhà xây cấp IV và các tài sản khác do vậy được bán cả 02 quyền sử dụng đất, không tách rời. Phần đất dôi dư qua đo đạc thực tế do người trúng đấu giá có trách nhiệm khai gia tăng và nộp tiền gia tăng theo quy định của nhà nước.

- Tài sản là quyền sử dụng đất tại mục 1.3 được bán theo đo đạc thực tế là:  $118,1\text{m}^2$ , giảm  $2,4\text{m}^2$  so với diện tích đất  $120,5\text{m}^2$  được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Ngoài ra người trúng đấu giá phải nộp các khoản Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm tài sản đấu giá.  
 - **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 26/8/2021 đến 16h ngày 10/9/2021 (Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ thứ bảy và chủ nhật).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ.

- **Xem tài sản:** Từ ngày 30/8/2021 đến 16h ngày 01/9/2021 tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 10/9/2021 đến 16h ngày 14/9/2021 (Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy và chủ nhật). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo hướng dẫn của bộ phận bán hồ sơ và nộp 01 bản chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm trước ngày công bố giá.

- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân/CCCD, sổ hộ khẩu và Nộp bản Photo cho bộ phận bán hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09h ngày 15/9/2021 Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước 16h ngày 14/9/2021.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Cúc, ông Trương Văn Dũng được quyền nhận lại tài sản với điều kiện người phải thi hành án nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án, các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và trả tiền lãi cho khoản tiền đặt trước (nếu có) theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo đề các đương sự, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái - địa chỉ: tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: **02163.845.203** hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái - địa chỉ: tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại **02163.856.699**./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá tài sản;
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Chi cục THADS huyện Lục Yên (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



