

Số: 118/TB-CCTHADS

Văn Chấn, ngày 10 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án số 05, 06/2016/DSST ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐDS-ST ngày 15/6/2016; Quyết định số 12/2017/QĐDS-ST ngày 08/8/2017; Quyết định số 13/2017/QĐDS-ST ngày 29/8/2017; Quyết định số 15/2017/QĐST-DS ngày 10/11/2017; Quyết định số 02/2017/QĐST-DS ngày 25/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016; Quyết định thi hành án số 05,06,23,24/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2016; Quyết định thi hành án số 701/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2017; Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2017; Quyết định thi hành án số 01,02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017; Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019; Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở và quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐDS-PT ngày 27/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090605/2021/CTTĐG/VNC ngày 22/9/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá VNC Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 108 ngày 24/9/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn sơn thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản của người phải thi hành án là ông, bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất thứ tự 01: thửa đất số 01 tờ bản đồ số "00" Có diện tích đất là 40m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn đã được UBND huyện Văn

Chấn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 424172 cấp ngày 01/11/2012 đứng tên hộ gia đình ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài.

Giá: 200.000.000đ(Hai trăm triệu đồng).

1.2 Quyền sử dụng đất thứ tự 02:thửa đất số 01 tờ bản đồ số "00" có diện tích đất là 66m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn đã được UBND huyện Văn Chấn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 424174 cấp ngày 29/12/2012 đứng tên hộ gia đình ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài.

Giá: 330.000.000đ(Ba Trăm ba mươi triệu đồng).

1.3 Quyền sử dụng đất thứ tự 03: thửa đất số 01 tờ bản đồ số "00" có diện tích đất là 67,5m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn đã được UBND huyện Văn Chấn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 424175 cấp ngày 29/12/2012 đứng tên hộ ông bà Lương Anh Viên- Luyện thị Hoài.

Giá: 337.500.000đ(Ba trăm ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

1.4 Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng như sau:

-Tài sản gắn liền với đất tài thửa đất số thứ tự 01 và 02: nhà xưởng 40m²

Giá: 8.859.840đ(Tám triệu tám trăm năm mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

- Tường xây giáp nhà bà Tuyền 32,2m²

Giá: 2.984.940đ(Hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi đồng).

- Sân đổ bê tông trên thửa đất số thứ tự 02: 61,4m²

Giá: 1.768.320đ(Một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm hai mươi đồng).

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số thứ tự 03: Nhà cấp 4 20,03m²

Giá: 25.207.755đ(Hai mươi lăm triệu hai trăm linh bảy nghìn bảy trăm năm năm đồng).

- Tường xây giáp nhà ông Kiên 12,11m²

Giá: 1.356.926đ(Một triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng).

- Sân bê tông 30,9m²

Giá: 889.000đ(Tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên của ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài ở tại Thôn Bản Giồng, xã Sơn Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: **903.567.701đ**(Chín trăm linh ba triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm linh một đồng).

2. các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo qui định tại điểm đ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính.

2.4 Có chi phí đấu giá phù hợp; Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái. Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự về lựa chọn tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

3.3 Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trung Lực

