

Số: 545 /TB-THADS

TP. Yên Bái, ngày 10 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 02/2020/ KDTM- QĐST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 112/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 84 /QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 13 /QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Hoa Sen. Tổng giá trị các tài sản đã thẩm định là: 20.088.000.000đ (Hai mươi tỷ không trăm tám mươi tám triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là: Nguyễn Văn Tuấn, bà Phan Thị Hạ, Nơi đăng ký HKTT: Tổ 17C Trung Nhì, phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Đăng ký tạm trú: Tổ 18 (Tổ 51B cũ), Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tên tài sản đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất mang tên Khách sạn Nhật Hạ và các tài sản khác của Ông Tuấn, bà Hạ (Theo biên bản kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái) cụ thể như sau:

1.1- *Quyền sử dụng đất* : số CG727479 diện tích 196m² , Loại đất: Đất ở đô thị, thời gian sử dụng lâu dài do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái ngày 14/03/2017. mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Địa chỉ thửa đất tổ 14 (tổ 40 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Diện tích đất thực tế của ông Tuấn và bà Hạ đang sử dụng: 242,75m² (Trong đó 196m² đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 46,75m² chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). (Có sơ đồ hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc xây dựng AYB Yên Bái kèm theo).

Các điểm ranh giới, mốc giới thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Ông Nguyễn Quang Trung và bà Trần Thị Nguyệt
- Phía Nam giáp đường Ngô Sỹ Liên
- Phía Đông giáp đường Ngô Sỹ Liên
- Phía Tây giáp Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ

1.2. Tài sản trên đất:

Tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà xây 07 tầng (06 tầng + 01 tum). Diện tích đất xây dựng 242,75m² Bao gồm cả tường rào. (Trong đó 196m² được xây dựng theo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 46,75m² xây dựng trên phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Thời điểm xây dựng năm 2016. Kết cấu: Khung cứng chịu lực, sơn toàn nhà, nền lát gạch liên doanh, hệ thống cửa (các phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, khung sắt); 01 thang máy và 01 cầu thang bộ từ tầng 01 lên đến tầng 06. Bậc cầu thang ốp đá granit, tay vịn bằng INOC trần thạch cao.

Thiết bị kèm theo: Công trình phụ khép kín theo từng phòng riêng biệt, điện nước đầy đủ.

- Tầng 1: Diện tích 226,98m²: gồm các phòng:

+ Phòng khách: 01 Cửa cuốn bên trong là kính trắng chịu lực; 01 Quầy ba bằng gỗ; 01 bộ bàn ghế da có 04 ghế; 01 bộ bàn ghế gỗ có 03 ghế đơn và 01 bàn; 01 kệ + tủ ti vi bằng gỗ; 01 quạt điều hòa hơi nước hiệu EUROCOOL hiện không sử dụng được; 04 loa treo tường nhãn hiệu JBL; 04 loa BOSE; 01 quạt treo tường nhãn hiệu MIDEA; 01 đèn chùm; 01 cây nước lọc nhãn hiệu ADOCO; 01 tủ làm mát nhãn hiệu SANAKY; 01 bộ âm ly và đầu thu; 01 tivi nhãn hiệu PANASONIC; 03 lọ hoa giả; 05 đồng hồ treo tường. Đều đã qua sử dụng nền lát gạch liên doanh; Trần thạch cao;

+ Phòng ngủ: 01 cửa gỗ 2 cánh; 01 giường (khung sắt) gồm có chân ga gối đệm; 01 tủ đứng 2 cánh bằng gỗ; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 điều hòa MISUMITSI; 01 quạt điện treo tường nhãn hiệu MIDEA; 01 ghế đơn uống nước và bàn uống nước nhỏ.

Vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đều đã qua sử dụng;

+ Phòng bếp ăn: : 01 Cửa cuốn; 01 bàn bếp bằng đá xẻ, 01 tủ bếp bằng gỗ, 01 bàn ăn bằng gỗ mặt kính; 08 ghế gỗ; 01 tủ lạnh loại 02 cánh nhãn hiệu MITSUBISHI; 01 quạt điện treo tường nhãn hiệu MIDEA đều đã qua sử dụng;

Sân rửa có 01 máy phát điện nhãn hiệu HONDA (Không kiểm tra bên trong);

+ Phòng kho kỹ thuật: Có hệ thống điện theo nhà; 01 quạt treo tường nhãn hiệu MIDEA.

+ Phòng vệ sinh; Thiết bị vệ sinh đầy đủ (*Chậu rửa, gương, bình nóng lạnh, xí bệt*);

+ Gara xe: 02 cửa cuốn; nền lát gạch liên doanh chống trơn

+ 01 Cầu thang bộ đi lên tầng 06;

+ 01 Cầu thang máy đi lên đến tầng 06;

- Tầng 2 có diện tích là: 240,5m² gồm 06 phòng ngủ.

+ Phòng 201: Cửa gỗ; 01 giường (khung sắt) nằm 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 202: Cửa gỗ; 01 giường (khung sắt) nằm 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 203: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 204: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 205: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 206 Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần

thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

Tầng 3: Diện tích: 240,5m² gồm 06 phòng ngủ.

+ Phòng 301: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 302: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 303: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 304: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 305: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 306: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần

thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

Tầng 4: Diện tích: 240,5m² gồm 06 phòng ngủ.

+ Phòng 401: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 402: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 403: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 404: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 405: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 406: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần

thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đã qua sử dụng.

Tầng 5: Diện tích: 240,5m². Gồm 04 phòng ngủ.

+ Phòng Vip 1: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01 nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đã qua sử dụng.

+ Phòng Vip 2: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01 nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đã qua sử dụng.

+ Phòng Vip 3: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01 nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đã qua sử dụng.

+ Phòng Vip 4: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01 nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đã qua sử dụng.

Tầng 6: Diện tích: 240,5m². Gồm 03 phòng ngủ.

+ Phòng 601: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m có chăn ga gối đệm; 01 ti vi nhãn hiệu sam sung; 01 tủ lạnh nhãn hiệu aqua; 01 điều hòa hiệu MITSUBISI; 01 bàn 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ cá nhân; 01 quạt treo tường MEDIA; nền lát

gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*).

+ Phòng 602: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m có chân ga gối đệm; 01 ti vi nhãn hiệu sam sung; 01 tủ lạnh nhãn hiệu aqua; 01 điều hòa hiệu MITSUBISI; 01 bàn 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ cá nhân; 01 quạt treo tường MEDIA; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*).

+ Phòng 603: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m có chân ga gối đệm; 01 ti vi nhãn hiệu sam sung; 01 tủ lạnh nhãn hiệu aqua; 01 điều hòa hiệu MITSUBISI; 01 bàn 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ cá nhân; 01 quạt treo tường MEDIA; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*).

+ Phòng thờ: Nền lát gạch liên doanh chống trơn 40x40.

Tầng 7: Sân phơi quần áo lợp tôn thường, khung sắt; mái lợp tôn cầu thang thép hộp rộng 90cm;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất và các tài sản khác của Ông Tuấn, bà Hạ mang tên khách sạn Nhật Hạ (Theo biên bản kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái) cụ thể như sau:

2.1 - Quyền sử dụng đất số: AĐ 166805; thửa đất số 255; diện tích 84m² loại đất: đất ở đô thị do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 12/04/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Địa chỉ thửa đất tổ 14 (tổ 40 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

Diện tích đất thực tế ông Tuấn và bà Hạ sử dụng: 90,8m² bao gồm cả tường rào (Trong đó có 6,8m² chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Các điểm ranh giới, mốc giới thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Ông Nguyễn Quang Trung và bà Trần Thị Nguyệt
- Phía Nam giáp đường bê tông (Đường Ngô sỹ Liên.
- Phía Đông giáp Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ
- Phía Tây giáp Ông Nguyễn Văn Thường và bà Hà Thị Mến

2.2- Tài sản trên đất:

Tài sản trên đất là nhà xây 06 tầng + 01 tum. Kết cấu: Khung cứng chịu lực; Thời điểm xây dựng năm 2017. Kết cấu: Khung cứng chịu lực, sơn toàn nhà, nền lát gạch liên doanh, hệ thống cửa (các phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính,

khung sắt); 01 cầu thang bộ từ tầng 01 lên đến tầng 06. Bậc cầu thang ốp đá granit, tay vịn bằng INOC trần thạch cao.

Thiết bị kèm theo: Công trình phụ khép kín theo từng phòng riêng biệt. Hệ thống điện, nước; Hệ thống phòng cháy chữa cháy đầy đủ. Cụ thể như sau:

- Tầng 01 diện tích: 84m², gồm: 02 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: Cửa khung sắt bằng tấm ALUMI có điều hòa, quạt điện; 01 tủ đựng quần áo.

+ Phòng ngủ thứ hai: Cửa khung sắt bằng tấm ALUMI có điều hòa, quạt điện và 01 nhà vệ sinh khép kín đầy đủ, 01 tủ đựng quần áo.

- Tầng 02 diện tích 84m²: gồm 03 phòng ngủ:

+ Phòng 207: Cửa làm bằng gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m²; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*);

+ Phòng 208: Cửa gỗ; giường nằm(khung sắt) ; ti vi; tủ lạnh; điều hòa; bàn ghế uống nước; tủ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*);

+ Phòng 209: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đã qua sử dụng.

Tầng 03 diện tích 84m²; gồm 03 phòng ngủ:

+ Phòng 307: Cửa làm bằng gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m²; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 308: Cửa gỗ; 1 giường nằm(khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đã qua sử dụng

+ Phòng 309: Cửa làm bằng gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

- Tầng 04 diện tích 84m²: gồm 03 phòng ngủ.

+ Phòng 407: Cửa gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m²; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 408: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 409: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

Tầng 5 diện tích 84m²: gồm 03 phòng.

+ Phòng 501: Cửa làm bằng gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m²; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 502: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đã qua sử dụng.

+ Phòng 503: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI;

01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đều đã qua sử dụng.

Tầng 6; diện tích 84m² gồm: 01 phòng làm hội trường cửa hội trường là cửa đơn nhôm hệ; Nền lát gạch liên doanh; 01ti vi nhãn hiệu PANASONIC; 01tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 03 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 03 xập bằng gỗ ghép rộng 2,4m; 34 ghế gỗ; 01 bàn đơn; ; 12 ghế mây; 01 bàn bằng gỗ; 01 bộ âm ly cộng đầu thu, cây bấm bài hát; 01 tủ kệ sắt; 01 bàn gỗ; 08 loa JBL; 02 loa JBL loại to; 04 quạt treo tường MEDIA; 03 cửa sổ bằng nhôm kính song INNOX rèm 2 lớp 01 phòng trang trí hội nghị; 01 phòng vệ sinh khép kín;

01 phòng làm kho chứa đồ gồm các đồ dùng và lối gởi phục vụ khách sạn

+ Tầng thượng: cầu thang bằng sắt Từ tầng 6 lên trên sân thượng, cửa ra vào sân thượng bằng nhôm hệ, cửa đơn; nền gạch hoa chống trơn; Sân phơi khung sắt kẽm, lợp tôn thường; 05 téc nước nhãn hiệu Tân Á loại téc năm 4.000l.

Các tài sản tại Điểm 1 và 2 của thông báo này giá trị thẩm định là: 13.762.000.000đ (Mười ba tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất và các tài sản khác của Ông Tuấn, bà Hạ mang tên KARAOKE BÔNG BI (Theo biên bản kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái) cụ thể như sau:

3.1- Quyền sử dụng đất:

01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 619747 diện tích 200m² do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 13/10/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Địa chỉ thửa đất tổ 18, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

Diện tích đất thực tế là 216,18m² thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Trong đó 16,18m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (*có sơ đồ của đơn vị đo đạc Công ty trách nhiệm hữu hạn, tư vấn kiến trúc xây dựng AYB.*)

Các điểm ranh giới, mốc giới thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước

- Phía Nam giáp đường bê tông

- Phía Đông giáp đường bê tông

- Phía Tây giáp Hàng lang rãnh thoát nước (Hiện tại ông Tuấn, bà Hạ đã xây Tường bao trên rãnh thoát nước).

3.2- Tài sản trên đất gồm: là nhà 01 nhà xây 05 tầng(04 Tầng và 01 tum) kinh doanh KARAOKE mang tên Bông Bi; kết cấu khung chịu lực, Sơn toàn nhà; Công trình phụ, điện, nước đầy đủ.

Tầng 1: Diện tích 127,6m² gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; 02WC và bếp ăn. cụ thể

- 01 phòng khách (quầy ba bằng gỗ +Alu ốp mặt đá ; bàn ghế da (09 ghế da; 04 bàn kính INOX); 01 cửa nách nhôm kính; 02 Cửa cuốn (01 bộ cửa kính cường lực và 01 tấm kính cường lực); 01 ti vi LG; 01 ti vi Sam sung; 02 quạt điện treo tường nhãn hiệu Vinawin (01 cái hồng không dùng được); 04 loa treo tường; 03 bộ rèm cửa; 02 cửa sổ khung nhôm kính ; lát gạch liên doanh 50x50; 01 máy pha cà phê nhãn hiệu ROCK-KING; 01 tranh đá treo tường, 05 tranh thêu; 02 đồng hồ treo tường; Trần Thạch cao; 01 cây bầm bài nhãn hiệu VETKTV;

- Phòng ngủ thứ nhất cạnh phòng khách: Cửa nhôm kính khung sắt, 01 giường 2.2m bằng gỗ, 01tủ nhựa để đồ, 01 điều hoà hiệu MITSUMITSI; nền lát gạch liên doanh.

- Phòng ngủ thứ hai: Cửa nhôm kính khung sắt, 01 giường 2.2m bằng gỗ, 01tủ nhựa để đồ, 01 điều hoà hiệu MITSUMITSI; 01 quạt treo tường hiệu Vinawin nền lát gạch liên doanh.

- 02 Phòng vệ sinh: (01 phòng vệ sinh có đầy đủ thiết bị vệ sinh như :Bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m; 01 phòng vệ sinh không có nóng lạnh và vòi hoa sen).

Bếp ăn: 01 Tủ bếp bằng nhôm màu nâu; mặt bàn bếp bằng đá rêu; 01 tủ lạnh hiệu DAEWOO; 01 giá để cốc chén bằng INOX mặt bằng đá; 02 quạt treo tường hiệu VinaWim; 01 bộ bàn ghế bằng gỗ (01 ghế dài và 02 ghế đơn) mặt bàn là kính trắng.

- 01 sân để xe có 01 cửa cuốn cơ; 01 nhà kho khung sắt mái lợp tôn cao 4m.

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

Tầng 2: Diện tích 131,84m², gồm 3 phòng hát Karaoke:

- Phòng 1: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm)Trần thạch cao; 14 ghế sofa bọc da; 05 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 02 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu R8. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 2 : 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm)Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke hiệu Vietktv; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 01 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 3: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm)Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 02 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 01 điều hòa; 01 quạt treo tường; 02 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu R8. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Sảnh chờ tầng 02 có 01 quạt treo tường.

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

Tầng 3: Diện tích 131,84m², gồm 3 phòng hát Karaoke:

- Phòng 4: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm)Trần thạch cao; 14 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu SUPPAT. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 5 : 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm)Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 6: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm)Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

Tầng 4: Diện tích 131,84m², gồm 02 phòng hát Karaoke; 01 phòng giặt đồ+ kho; WC

- Phòng 7: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc da mút cách âm); Trần thạch cao; tường cách âm; 08 ghế sofa bọc da; . Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 01 điều hòa; 06 ghế mây đơn; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 8: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm); Trần thạch cao; tường cách âm; 07 ghế sofa bọc da; . Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 01 điều hòa; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng vệ sinh có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m.

- Cầu thang bộ, bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

Tầng 5: Diện tích 131,84m²

- Mái khung thép lợp tôn thường
- 01 phòng thờ diện tích 15 m², nền lát gạch liên doanh. Téc nước.
- Cầu thang khung sắt.

Các tài sản tại Điểm 3 của thông báo này giá trị thẩm định là: 6.326.000.000đ (Sáu tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

- Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; dự án tiêu biểu, phí bán đấu giá...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoa