

CỤC THADS TỈNH YÊN BÁI      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THADS                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ YÊN BÁI

Số: 36...../TB-THADS

Tp. Yên Bái, ngày 16 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 112/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 84 /QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 13 /QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Công ty tài chính Hoa Sen.

Căn cứ vào Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Căn cứ vào thông báo số 08.12-1.3/TB-ĐGTP.YB ngày 14/02/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Phát, Chi nhánh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất mang tên Khách sạn Nhật Hạ và các tài sản khác của Ông Tuấn, bà Hạ (Theo biên bản kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái) cụ thể như sau:**

1.1- *Quyền sử dụng đất* : số CG727479 diện tích 196m<sup>2</sup> , Loại đất: Đất ở đô thị, thời gian sử dụng lâu dài do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái ngày 14/03/2017. mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Địa chỉ thửa đất tổ 14 (tổ 40 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Diện tích đất thực tế của ông Tuấn và bà Hạ đang sử dụng: 242,75m<sup>2</sup> (Trong đó 196m<sup>2</sup> đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 46,75m<sup>2</sup> chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). (Có sơ đồ hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc xây dựng AYB Yên Bái kèm theo).

Các điểm ranh giới, mốc giới thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Ông Nguyễn Quang Trung và bà Trần Thị Nguyệt
- Phía Nam giáp đường Ngô Sỹ Liên
- Phía Đông giáp đường Ngô Sỹ Liên
- Phía Tây giáp Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ

1.2 *Tài sản trên đất:*



Tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà xây 07 tầng (06 tầng + 01 tum). Diện tích đất xây dựng 242,75m<sup>2</sup> Bao gồm cả tường rào. (Trong đó 196m<sup>2</sup> được xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 46,75m<sup>2</sup> xây dựng trên phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Thời điểm xây dựng năm 2016. Kết cấu: Khung cứng chịu lực, sơn toàn nhà, nền lát gạch liên doanh, hệ thống cửa (các phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, khung sắt); 01 thang máy và 01 cầu thang bộ từ tầng 01 lên đến tầng 06. Bậc cầu thang ốp đá granit, tay vịn bằng INOC trần thạch cao.

Thiết bị kèm theo: Công trình phụ khép kín theo từng phòng riêng biệt, điện nước đầy đủ.

**- Tầng 1: Diện tích 226,98m<sup>2</sup>: gồm các phòng:**

+ Phòng khách: 01 Cửa cuốn bên trong là kính trắng chịu lực; 01 Quầy bar bằng gỗ; 01 bộ bàn ghế da có 04 ghế; 01 bộ bàn ghế gỗ có 03 ghế đơn và 01 bàn; 01 kệ + tủ ti vi bằng gỗ; 01 quạt điều hòa hơi nước hiệu EUROCOOL hiện không sử dụng được; 04 loa treo tường nhãn hiệu JBL; 04 loa BOSE; 01 quạt treo tường nhãn hiệu MIDEA; 01 đèn chùm; 01 cây nước lọc nhãn hiệu ADOCO; 01 tủ làm mát nhãn hiệu SANAKY; 01 bộ âm ly và đầu thu; 01 tivi nhãn hiệu PANASONIC; 03 lọ hoa giả; 05 đồng hồ treo tường. Đều đã qua sử dụng nền lát gạch liên doanh; Trần thạch cao;

+ Phòng ngủ: 01 cửa gỗ 2 cánh; 01 giường (khung sắt) gồm có chăn ga gối đệm; 01 tủ đứng 2 cánh bằng gỗ; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 điều hòa MISUMITSI; 01 quạt điện treo tường nhãn hiệu MIDEA; 01 ghế đơn uống nước và bàn uống nước nhỏ.

Vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bet; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đều đã qua sử dụng;

+ Phòng bếp ăn: : 01 Cửa cuốn; 01 bàn bếp bằng đá xẻ, 01 tủ bếp bằng gỗ, 01 bàn ăn bằng gỗ mặt kính; 08 ghế gỗ; 01 tủ lạnh loại 02 cánh nhãn hiệu MITSUBISHI; 01 quạt điện treo tường nhãn hiệu MIDEA đều đã qua sử dụng;

Sân rửa có 01 máy phát điện nhãn hiệu HONDA (Không kiểm tra bên trong);

+ Phòng kho kỹ thuật: Có hệ thống điện theo nhà; 01 quạt treo tường nhãn hiệu MIDEA.

+ Phòng vệ sinh; Thiết bị vệ sinh đầy đủ (Chậu rửa, gương, bình nóng lạnh, xí bet);

+ Gara xe: 02 cửa cuốn; nền lát gạch liên doanh chống trơn

+ 01 Cầu thang bộ đi lên tầng 06;

+ 01 Cầu thang máy đi lên đến tầng 06;

**- Tầng 2 có diện tích là: 240,5m<sup>2</sup> gồm 06 phòng ngủ.**

+ Phòng 201: Cửa gỗ; 01 giường (khung sắt) nằm 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bet; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đều đã qua sử dụng.

+ Phòng 202: Cửa gỗ; 01 giường (khung sắt) nằm 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bet; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m). Đều đã qua sử dụng.



+ Phòng 203: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 204: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 205: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 206: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

**Tầng 3: Diện tích: 240,5m<sup>2</sup> gồm 06 phòng ngủ.**

+ Phòng 301: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 302: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 303: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 304: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 305: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu



MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 306: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

#### **Tầng 4: Diện tích: 240,5m<sup>2</sup> gồm 06 phòng ngủ.**

+ Phòng 401: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 402: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 403: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 404: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 405: Cửa gỗ; 02 giường nằm (khung sắt) 1,2m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 tủ gỗ hai cánh, 01 quạt treo tường; nhãn hiệu MEDIA. 02 cửa sổ + rèm. 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 406: Cửa gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 01 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUMITSU; 01 bàn; 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

Tầng 5: Diện tích: 240,5m<sup>2</sup>. Gồm 04 phòng ngủ.



+ Phòng Vip 1: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đều đã qua sử dụng.

+ Phòng Vip 2: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đều đã qua sử dụng.

+ Phòng Vip 3: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm(khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đều đã qua sử dụng.

+ Phòng Vip 4: Cửa bằng gỗ; 01 giường nằm (khung sắt) 1,6m gồm có chăn ga gối đệm; 02 ti vi hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 điều hòa 2 chiều nhãn hiệu MITSUMITSI; 01 bàn ghế uống nước; 01 kệ để đồ; 02 Quạt treo tường. 01 bộ bàn ghế sofa bằng da, 01 tủ để đồ bằng gỗ có hai cánh, 1 bàn trang điểm có gương, 01 vách ngăn bằng gỗ, 01 bồn tắm; 01nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đều đã qua sử dụng.

#### **Tầng 6: Diện tích: 240,5m<sup>2</sup>. Gồm 03 phòng ngủ.**

+ Phòng 601: Cửa gỗ; 01giường nằm (khung sắt) 1,6m có chăn ga gối đệm; 01ti vi nhãn hiệu sam sung; 01 tủ lạnh nhãn hiệu aqua; 01 điều hòa hiệu MITSUBISI; 01 bàn 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ cá nhân; 01 quạt treo tường MEDIA; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*).

+ Phòng 602: Cửa gỗ; 01giường nằm (khung sắt) 1,6m có chăn ga gối đệm; 01ti vi nhãn hiệu sam sung; 01 tủ lạnh nhãn hiệu aqua; 01 điều hòa hiệu MITSUBISI; 01 bàn 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ cá nhân; 01 quạt treo tường MEDIA; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*).

+ Phòng 603: Cửa gỗ; 01giường nằm (khung sắt) 1,6m có chăn ga gối đệm; 01ti vi nhãn hiệu sam sung; 01 tủ lạnh nhãn hiệu aqua; 01 điều hòa hiệu MITSUBISI; 01 bàn 02 ghế uống nước; 01 kệ để đồ cá nhân; 01 quạt treo tường MEDIA; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*).

+ Phòng thờ: Nền lát gạch liên doanh chống trơn 40x40.

Tầng 7: Sân phơi quần áo lợp tôn thường, khung sắt; mái lợp tôn cầu thang



**Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất và các tài sản khác của Ông Tuấn, bà Hạ mang tên khách sạn Nhật Hạ (Theo biên bản kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái) cụ thể như sau:**

**2.1 - Quyền sử dụng đất số:** AĐ 166805; thửa đất số 255; diện tích 84m<sup>2</sup> loại đất: đất ở đô thị do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 12/04/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Địa chỉ thửa đất tổ 14 (tổ 40 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

Diện tích đất thực tế ông Tuấn và bà Hạ sử dụng: 90,8m<sup>2</sup> bao gồm cả tường rào (Trong đó có 6,8m<sup>2</sup> chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Các điểm ranh giới, mốc giới thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Ông Nguyễn Quang Trung và bà Trần Thị Nguyệt
- Phía Nam giáp đường bê tông (Đường Ngô sỹ Liên.
- Phía Đông giáp Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ
- Phía Tây giáp Ông Nguyễn Văn Thường và bà Hà Thị Mến

**2.2- Tài sản trên đất:**

Tài sản trên đất là nhà xây 06 tầng + 01 tum. Kết cấu: Khung cứng chịu lực; Thời điểm xây dựng năm 2017. Kết cấu: Khung cứng chịu lực, sơn toàn nhà, nền lát gạch liên doanh, hệ thống cửa (các phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, khung sắt); 01 cầu thang bộ từ tầng 01 lên đến tầng 06. Bậc cầu thang ốp đá granit, tay vịn bằng INOC trần thạch cao. Thiết bị kèm theo: Công trình phụ khép kín theo từng phòng riêng biệt. Hệ thống điện, nước; Hệ thống phòng cháy chữa cháy đầy đủ. Cụ thể như sau:

**- Tầng 01 diện tích: 84m<sup>2</sup>, gồm: 02 phòng ngủ:**

+ Phòng ngủ thứ nhất: Cửa khung sắt bằng tấm ALUMI có điều hòa, quạt điện; 01 tủ đựng quần áo.

+ Phòng ngủ thứ hai: Cửa khung sắt bằng tấm ALUMI có điều hòa, quạt điện và 01 nhà vệ sinh khép kín đầy đủ, 01 tủ đựng quần áo.

**- Tầng 02 diện tích 84m<sup>2</sup>: gồm 03 phòng ngủ:**

+ Phòng 207: Cửa làm bằng gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m<sup>2</sup>; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m);

+ Phòng 208: Cửa gỗ; giường nằm(khung sắt) ; ti vi; tủ lạnh; điều hòa; bàn ghế uống nước; tủ để đồ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m);

+ Phòng 209: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m) Đã qua sử dụng.

**Tầng 03 diện tích 84m<sup>2</sup>; gồm 03 phòng ngủ:**



+ Phòng 307: Cửa làm bằng gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m2; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 308: Cửa gỗ; 1 giường nằm(khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đã qua sử dụng

+ Phòng 309: Cửa làm bằng gỗ; 1 giường nằm(khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

**- Tầng 04 diện tích 84m<sup>2</sup>: gồm 03 phòng ngủ.**

+ Phòng 407: Cửa gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m2; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 408: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 409: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

**Tầng 5 diện tích 84m<sup>2</sup>: gồm 03 phòng.**

+ Phòng 501: Cửa làm bằng gỗ; 03 giường nằm (khung sắt) loại 1,2m2; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; 01 tủ gỗ 2 cánh ; 01 tủ để đồ bằng gỗ ép ; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*). Đã qua sử dụng.

+ Phòng 502: Cửa gỗ; 1 giường nằm (khung sắt) loại 1,6m; ti vi PANASONIC 32in; tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 01 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đã qua sử dụng.

+ Phòng 503: Cửa gỗ; 1 giường nằm(khung sắt) loại 1,6m; ti vi



01 bàn 2 ghế uống nước; nền lát gạch liên doanh; trần thạch cao, rèm 02 lớp phía cửa sổ; vệ sinh khép kín (*cửa nhôm kính; bồn rửa; xí bột; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m*) Đều đã qua sử dụng.

**Tầng 6; diện tích 84m<sup>2</sup>** gồm: 01 phòng làm hội trường cửa hội trường là cửa đơn nhôm hệ; Nền lát gạch liên doanh; 01 ti vi nhãn hiệu PANASONIC; 01 tủ lạnh nhãn hiệu AQUA; 03 điều hòa nhãn hiệu MITSUBISI; 03 xập bằng gỗ ghép rộng 2,4m; 34 ghế gỗ; 01 bàn đơn; ; 12 ghế mây; 01 bàn bằng gỗ; 01 bộ âm ly cộng đầu thu, cây bấm bài hát; 01 tủ kệ sắt; 01 bàn gỗ; 08 loa JBL; 02 loa JBL loại to; 04 quạt treo tường MEDIA; 03 cửa sổ bằng nhôm kính song INNOX rèm 2 lớp 01 phòng trang trí hội nghị; 01 phòng vệ sinh khép kín;

01 phòng làm kho chứa đồ gồm các đồ dùng và lõi gối phục vụ khách sạn.

+ Tầng thượng: cầu thang bằng sắt Từ tầng 6 lên trên sân thượng, cửa ra vào sân thượng bằng nhôm hệ, cửa đơn; nền gạch hoa chống trơn; Sân phơi khung sắt kẽm, lợp tôn thường; 05 téc nước nhãn hiệu Tân Á loại téc năm 4.000l.

*Các tài sản tại Điểm 1 và 2 của thông báo này bán với giá khởi điểm là: : 13.073.900.000 đồng (Mười ba tỷ không trăm bảy mươi ba triệu chín trăm nghìn đồng). Đấu giá cả lô gồm 02 tài sản không tách rời.*

*- Tiền đặt trước: 2.614.780.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bốn triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).*

*Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải nộp các loại thuế (bao gồm thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác.*

*Khách hàng trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nếu không hợp thức hóa được phần diện tích vượt so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp có thể hợp thức Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí liên quan kể cả quyết định xử phạt do xây dựng vượt quy định.*

*- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).*

**Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất và các tài sản khác của Ông Tuấn, bà Hạ mang tên KARAOKE BÓNG BI (Theo biên bản kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái) cụ thể như sau:**

### **3.1- Quyền sử dụng đất:**

01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 619747 diện tích 200m<sup>2</sup> do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 13/10/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Địa chỉ thửa đất tổ 18, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

Diện tích đất thực tế là 216,18m<sup>2</sup> thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phan Thị Hạ. Trong đó 16,18m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (*có sơ đồ của đơn vị đo đạc Công ty trách nhiệm hữu hạn, tư vấn kiến trúc xây dựng AYW.*)



Các điểm ranh giới, mốc giới thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước
- Phía Nam giáp đường bê tông
- Phía Đông giáp đường bê tông
- Phía Tây giáp Hàng lang rãnh thoát nước (Hiện tại ông Tuấn, bà Hạ đã xây Tường bao trên rãnh thoát nước).

3.2- *Tài sản trên đất gồm:* là nhà 01 nhà xây 05 tầng (04 Tầng và 01 tum) kinh doanh KARAOKE mang tên Bông Bi; kết cấu khung chịu lực, Sơn toàn nhà; Công trình phụ, điện, nước đầy đủ.

**Tầng 1: Diện tích 127,6m<sup>2</sup> gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; 02WC và bếp ăn. cụ thể**

- 01 phòng khách (quầy ba bằng gỗ +Alu ốp mặt đá ; bàn ghế da (09 ghế da; 04 bàn kính INOX); 01 cửa nách nhôm kính; 02 Cửa cuốn (01 bộ cửa kính cường lực và 01 tấm kính cường lực); 01 ti vi LG; 01 ti vi Sam sung; 02 quạt điện treo tường nhãn hiệu Vinawin (01 cái hồng không dùng được); 04 loa treo tường; 03 bộ rèm cửa; 02 cửa sổ khung nhôm kính ; lát gạch liên doanh 50x50; 01 máy pha cà phê nhãn hiệu ROCK-KING; 01 tranh đá treo tường, 05 tranh thêu; 02 đồng hồ treo tường; Trần Thạch cao; 01 cây bấm bài nhãn hiệu VETKTV;

- Phòng ngủ thứ nhất cạnh phòng khách: Cửa nhôm kính khung sắt, 01 giường 2.2m bằng gỗ, 01 tủ nhựa để đồ, 01 điều hoà hiệu MITSUMITSI; nền lát gạch liên doanh.

- Phòng ngủ thứ hai: Cửa nhôm kính khung sắt, 01 giường 2.2m bằng gỗ, 01 tủ nhựa để đồ, 01 điều hoà hiệu MITSUMITSI; 01 quạt treo tường hiệu Vinawin nền lát gạch liên doanh.

- 02 Phòng vệ sinh: (01 phòng vệ sinh có đầy đủ thiết bị vệ sinh như :Bồn rửa; xí bệt; vòi sen; gương; bình nóng lạnh; tường ốp gạch men cao 2m; 01 phòng vệ sinh không có nóng lạnh và vòi hoa sen).

Bếp ăn: 01 Tủ bếp bằng nhôm màu nâu; mặt bàn bếp bằng đá rêu; 01 tủ lạnh hiệu DAEWOO; 01 giá để cốc chén bằng INOX mặt bằng đá; 02 quạt treo tường hiệu VinaWim; 01 bộ bàn ghế bằng gỗ (01 ghế dài và 02 ghế đơn) mặt bàn là kính trắng.

- 01 sân để xe có 01 cửa cuốn cơ; 01 nhà kho khung sắt mái lợp tôn cao 4m.

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 2: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>, gồm 3 phòng hát Karaoke:**

- Phòng 1: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 14 ghế sofa bọc da; 05 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 02 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu R8. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 2 : 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke hiệu Vietktv; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 01 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBI; Bên trong Vệ sinh



khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 3: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 02 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 01 điều hòa; 01 quạt treo tường; 02 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu R8. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Sảnh chờ tầng 02 có 01 quạt treo tường.

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 3: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>, gồm 3 phòng hát Karaoke:**

- Phòng 4: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 14 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu SUPPAT.

Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 5 : 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 6: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 4: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>, gồm 02 phòng hát Karaoke; 01 phòng giặt đồ+ kho; WC**

- Phòng 7: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc da mút cách âm); Trần thạch cao; tường cách âm; 08 ghế sofa bọc da; . Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 01 điều hòa; 06 ghế mây đơn; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 8: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm); Trần thạch cao; tường cách âm; 07 ghế sofa bọc da; . Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 01 điều hòa; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng vệ sinh có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m.

- Cầu thang bộ, bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 5: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>**

- Mái khung thép lợp tôn thường



khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 3: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 02 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 01 điều hòa; 01 quạt treo tường; 02 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu R8. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Sảnh chờ tầng 02 có 01 quạt treo tường.

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 3: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>, gồm 3 phòng hát Karaoke:**

- Phòng 4: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 14 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ; 02 loa hiệu SUPPAT.

Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 5 : 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 6: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm) Trần thạch cao; 09 ghế sofa bọc da; 01 bàn khung inox mặt kính; 01 dàn hát karaoke; tường cách âm. Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 2 tivi; 02 điều hòa; 01 quạt treo tường; 06 loa hiệu YBJ. Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Cầu thang bộ bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 4: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>, gồm 02 phòng hát Karaoke; 01 phòng giặt đồ+ kho; WC**

- Phòng 7: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc da mút cách âm); Trần thạch cao; tường cách âm; 08 ghế sofa bọc da; . Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 01 điều hòa; 06 ghế mây đơn; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng 8: 02 cửa (01 cửa đơn nhôm kính; 01 cửa khuôn sắt kẽm bọc mút cách âm); Trần thạch cao; tường cách âm; 07 ghế sofa bọc da; . Nền lát gạch liên doanh 40x40cm chống trơn. 01 điều hòa; Bên trong Vệ sinh khép kín (có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m).

- Phòng vệ sinh có đủ thiết bị vệ sinh như: Chậu, bồn rửa, gương; nền lát gạch 25x25cm chống trơn, tường ốp gạch men cao 2m.

- Cầu thang bộ, bậc cầu thang ốp đá Granit, màu đen có tay vịn bằng inox.

**Tầng 5: Diện tích 131,84m<sup>2</sup>**

- Mái khung thép lợp tôn thường



- 01 phòng thờ diện tích 15 m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh. 02 Téc nước.
- Cầu thang khung sắt.

*Các tài sản tại Điểm 3 của thông báo này bán với giá khởi điểm: 6.009.700.000 đồng (Sáu tỷ không trăm linh chín triệu bảy trăm nghìn đồng).*

*- Tiền đặt trước: 1.201.940.000 đồng (Một tỷ hai trăm linh một triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng).*

*Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải nộp các loại thuế (bao gồm thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác.*

*Khách hàng trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nếu không hợp thức hóa được phần diện tích vượt so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp có thể hợp thức Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí liên quan kể cả quyết định xử phạt do xây dựng vượt quy định*

*- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).*

## **II- Thời gian thực hiện:**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày **23/02/2022** tại Chi nhánh Trường Phát.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **23/02/2022** và ngày **24/02/2022** tại nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: Tổ 18 và tổ 14 (Tổ 40 cũ), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **04/03/2022** – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái.

4. Thời gian, cách thức bỏ phiếu trả giá:

- Nộp phiếu trả giá bằng hình thức trực tiếp hoặc bưu chính: Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **04/03/2022**. Địa chỉ nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**Lưu ý:** *Phiếu trả giá phải được gửi tới Chi nhánh Trường Phát trước 17h00' ngày 04/03/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 04/03/2022, Chi nhánh Trường Phát sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các phiếu trả giá này; Mỗi phiếu trả giá được niêm phong vào 01 phong bì riêng mà Chi nhánh Trường Phát đã bán kèm hồ sơ tham gia đấu giá.*

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **02/03/2022** đến ngày **04/03/2022**, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:



+ Số tài khoản: **37110006668686** tại Ngân hàng BIDV, chi nhánh Yên Bái.

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Phan Thị Hạ. theo quy chế số 08.12-1.2

**Lưu ý:** Khách hàng chỉ đủ điều kiện tham gia đấu giá khi Chi nhánh Trường Phát nhận đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải "Bảo có" vào tài khoản trên đến ngày 04/03/2022.

7. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản ở theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ **14h00'** với Tài sản 1 và **14h30'** với Tài sản 2 ngày **07/03/2022** (Thứ hai) tại Hội trường Chi nhánh Trường Phát, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Quyền nhận lại tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính. Trừ thứ 7, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ,

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- CC trưởng CCTHADS để B/c;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hoa**