

Số: 205...../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 02 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Đ 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/TCDS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225933 - PD/CT ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: ông Vi Quang Huy và bà Cao Thị Kim Hương

Cùng địa chỉ tại: tổ dân phố Phúc Xuân (tổ 40 cũ) phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 161980; thửa đất số: 117, tờ bản đồ số: 31-C-III-c, Diện tích: 101,9m² (Một trăm linh một phẩy chín mét vuông) Mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 12/5/2009 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Vi Quang Huy và bà Cao Thị Kim Hương.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 242.725.800đ

Làm tròn: 242.700.000đ (Hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

- các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tô 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: văn bản đăng ký tham gia, tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ , tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chi cục trưởng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Lưu VT; HSTHA



Đỗ Minh Quang