

Số: ...2022.../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2021/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: Ông: Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính

Địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Yên, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Nơi có tài sản: Tổ 11, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái

**I. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái**

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**II. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 185, tờ bản đồ số 38-B-II-b, diện tích 91,4 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ tại tổ 12 (nay là tổ 11), Phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL084700 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/06/2013; số vào sổ cấp GCN: 01081, mang tên ông Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính.

**III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 459.500.000đ (Bốn trăm lăm mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng).**

**IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

**V. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

\* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

**Vũ Thị Thu Thủy**

