

Số: 03 /TB-THADS

Xín Mãn, ngày 21 tháng 02 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. HÀ GIANG

ĐẾN Số: 508  
Ngày: 23-2-22  
Chuyên: M. Thủy  
Lưu hồ sơ số: năm 2014.

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 03/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số: 01/2021/QĐ-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số: 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021, Quyết định chủ động số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Công văn số: 51/CV-BIDV-HG ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Hà Giang V/v thỏa thuận mức giá tài sản sau khi giảm giá lần một với HTX Huyền An. Người đại diện theo Pháp luật là ông Nguyễn Thập Huyền, Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc HTX Huyền An. Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang và đơn đề nghị ngày 17 tháng 01 năm 2022 của ông Vương Quang Tuyên V/v nhất trí với mức giảm giá theo công văn số : 51/CV-BIDV-HG ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### I. Người có tài sản đấu giá:



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

## II. Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 138845 ( vào sổ cấp GCN số CT 00002) ngày 02/4/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp cho HTX Huyền An; thuộc thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 06 có diện tích sử dụng là: 540 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng : Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời gian sử dụng: Đến ngày 01/10/2059.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 540m<sup>2</sup>. Có giá là: 5.926.640.000<sup>d</sup>

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà 5 tầng có diện tích 2.430m<sup>2</sup>. Có giá trị là: 13.714.920.000<sup>d</sup>

+ Trang thiết bị trong phòng nghỉ của ngôi nhà có giá trị là: 143.340.000<sup>d</sup>

Kết cấu chính: Công trình nhà đa năng. Công trình cấp III, kiên cố. Khung cột sàn mái bê tông cốt thép. Tường xây gạch nung, trát vữa lãn sơn hoàn thiện. nền lát gạch ceramic. Cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát granito, tay vịn inox. Hệ thống cửa bằng gỗ và khung nhôm kính. Điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm mốc bong tróc, thấm nước; Hệ thống cửa cũ, nền bong tróc tại một số vị trí. Hiện công trình đang sử dụng. Tầng 01 đang cho thuê kinh doanh. Tầng 02 kinh doanh phòng nghỉ. Tầng 03 kinh doanh phòng ăn. Tầng 04 kinh doanh phòng hát. Tầng 05 dành cho nhân viên ở, Giường, bàn, ghế tủ: Đã qua sử dụng, hiện đang sử dụng. Chưa tân trang sửa chữa, hình thức tổng thể trung bình, có dấu hiệu cong vênh, mối mọt. Vẫn đảm bảo được tính năng sử dụng.

Trang thiết bị điện cũ đã qua sử dụng, hiện đang vận hành. Chưa tân trang sửa chữa. Hình thức tổng thể bên ngoài trung bình, lớp phủ bề mặt có bong tróc, han gỉ, bám bụi bẩn. các chi tiết ngoại vi sứt mẻ. Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi hoạt động khá tốt tuy nhiên đã cũ dễ hư hỏng. Thiết bị làm việc vẫn ổn định, đảm bảo được tính năng sử dụng

Các tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của HTX Huyền An.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 966603 (vào sổ cấp GCN số: 00002a QSDĐ/404/UB-QĐ) ngày 29/3/1990 của UBND tỉnh Hà Giang cấp cho hộ bà Nguyễn Thập Huyền. Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Huyện lỵ Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang). Diện tích: 94 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng 94 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 94m<sup>2</sup>. Có giá là: 3.143.360.000<sup>d</sup>

+ Tài sản gắn liền với đất: Là nhà ở.

- Nhà 02 tầng nổi, 01 tầng âm có diện tích 282m<sup>2</sup>. Có giá trị là: 1.923.800.000<sup>d</sup>

Kết cấu chính: Nhà 02 tầng nổi, 01 tầng âm, kiên cố. Khung cột sàn mái bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trát vữa lãn sơn hoàn thiện. Nền lát gạch ceramic. Cầu thang bê tông cốt thép, bậc thang lát gạch ceramic. Tay vịn con tiện gỗ. Hệ thống cửa bằng gỗ và khung nhôm kính. Điện nước đồng bộ.



Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm mốc bong tróc, thấm nước; Hệ thống cửa cũ. Nền bong tróc tại một số vị trí. Hiện công trình đang sử dụng.

Các tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của hộ bà Nguyễn Tháp Huyền.

3. Xe ô tô tải Tha cô ForLand, biển số đăng ký 23C – 039.88. Có giá trị là: 299.000.000<sup>d</sup>.

Kết cấu chính: Nhãn hiệu Tha Cô ForLand, số loại: Tha Cô FD8500A-4WD. Số máy: YC4D140\*D10F3G00833. Số khung: RNHF850BCHC031248. Năm sản xuất: 2017. Nước sản xuất: Việt Nam. Dung tích: 4.214cm<sup>3</sup>. Khối lượng bản thân: 5.580kg. Số người cho phép chở: 02 chỗ ngồi: Loại nhiên liệu: Diesel. Kích thước bao: 6.160 x 2.280 x 2.750 mm. Kích thước lòng thùng xe: 3.750 x 2.100 x 850 mm. Chiều dài cơ sở: 3.600 mm. Công suất lớn nhất/ tốc độ quay: 103 kw/2800 vph. Công thức bánh xe: 4x4. Vết bánh xe: 1860/1865 mm. Số lượng lốp, cỡ lốp/ trục: 1:2; 9.00-20; 2:4; 9.00-20.

Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng. xe cũ. Xe hết đăng kiểm. Nội thất xe: Cũ. Thân, vỏ xe: Vỏ xe đã cũ. Nhiều chỗ bị han gỉ. Sơn bị trầy xước, bạc màu. Các chi tiết gioăng cao su và kính không còn liên kết tốt. Gầm xe bị han gỉ. Hệ thống chuyển động: Cũ; Lốp xe cũ, mòn. Phòng rộp. Động cơ: Cũ, hoạt động yếu, bám bụi bẩn.

Tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của HTX Huyện An.

**Tổng giá trị tài sản sau khi thẩm định là: 25.151.060.000<sup>d</sup> (Hai mươi lăm tỷ một trăm năm mươi một triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).**

### **III: Thời gian nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

### **IV. Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA.



