

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681/ CVTHA- NV
“V/v chỉ đạo nghiệp vụ THA”

Hà Giang, ngày 19 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự 11 huyện, thành phố.

Ngày 13/9/2019 Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang nhận được Công văn số: 87/CV-CCTHADS ngày 09/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quang Bình V/v đề nghị hướng dẫn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên để thi hành án có nội dung như sau: “Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình nhận được văn bản số 532/CTHADS-NV ngày 24/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang, kèm theo là văn bản số 2126/TCTHADS-NV1 ngày 15/7/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc hướng ký hợp đồng theo quy định Luật Đấu giá tài sản; Văn bản số 2217/BTP-BTTP ngày 17/6/2019 của Bộ Tư pháp; văn bản số 620/BTTP-ĐGTS ngày 03/7/2019 của Cục Bỏ trợ tư pháp về việc thi hành Luật đấu giá tài sản.

Theo nội dung các văn bản nêu trên, kể từ ngày 01/7/2019 Chấp hành viên phải thực hiện ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với doanh nghiệp đấu giá đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Còn đối với các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chưa có doanh nghiệp đấu giá tài sản được cấp giấy đăng ký hoạt động theo quy định, thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngoài địa bàn đã được Sở Tư pháp nơi có tổ chức đấu giá cấp đăng ký hoạt động và công bố danh sách theo quy định.

Để đảm bảo cho chấp hành viên kịp thời áp dụng ký hợp đồng bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản cũng như các văn bản hướng dẫn nêu trên. Chi cục đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang phối hợp với Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang sớm trả lời và công bố danh sách tổ chức đấu giá đã được cấp đăng ký hoạt động theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (nếu có). Trường hợp trên địa bàn tỉnh Hà Giang chưa có tổ chức đấu giá đã được cấp đăng ký hoạt động theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì chấp hành viên có được ký hợp đồng bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên với Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang không”.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang trả lời như sau:

Thứ nhất: Công văn số 2126/TCTHADS-NV1 ngày 15/7/2019 hướng dẫn trong trường hợp doanh nghiệp đấu giá tài sản thực hiện chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định tại Điều 80 Quy định chuyển tiếp (Luật đấu giá tài sản năm 2016) tức áp dụng đối với Doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành (01/7/2017) mà tiếp tục hoạt động đấu giá tài sản thì chấp hành viên thực hiện theo Hướng dẫn của Công văn số 2126/TCTHADS-NV1 ngày 15/7/2019.

Thứ hai: Đối với danh sách tổ chức đấu giá đã được cấp đăng ký hoạt động theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 trên địa bàn tỉnh Hà Giang, hiện được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang, **Địa chỉ:** <http://sotuphap.hagiang.gov.vn>, tại mục “*Cung cấp thông tin về tổ chức và chức danh chuyên môn trong lĩnh vực Hỗ trợ tư pháp*”. Yêu cầu các Chi cục thi hành án, chấp hành viên truy cập vào địa chỉ trên để tra cứu thông tin. Ngoài ra để thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 trong đó một trong các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá là: ... “*đ*) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố”, thì các Chi cục thi hành án, chấp hành viên truy cập vào Trang tin Hỗ trợ tư pháp – Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp, vào mục Bán đấu giá tài sản để khai thác thông tin về danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Thứ ba: Theo quy định tại khoản 12, Điều 5, Điều 22 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì tổ chức đấu giá tài sản gồm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Doanh nghiệp đấu giá tài sản. Trên địa bàn tỉnh Hà Giang đến thời điểm này chỉ có Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp hoạt động theo Luật đấu giá tài sản năm 2016. Như vậy chấp hành viên được ký hợp đồng bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên với Trung tâm Bán đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang.

Trên đây là hướng dẫn thực hiện ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên để thi hành án. Cục Thi hành án dân sự yêu cầu các Chi cục trưởng quán triệt, triển khai đến chấp hành viên thuộc quyền quản lý nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (T/h);
- Lãnh đạo Cục (biết);
- Phòng kiểm tra, GQKNTC (biết);
- Lưu: VT, NV.

CỤC TRƯỞNG

Lâm Anh Tuấn