

Số: 79/TB- CCTHADS

Quang Bình, ngày 26 tháng 8 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. HÀ GIANG

**ĐẾN** Số: 770  
Ngày: 31-8-21  
Chuyên: Đ. 11/14, Theory  
Lưu hồ sơ số: .....

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm

Lưu hồ sơ số: ..... Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2017/QĐST- DS ngày 12/07/2017 của Tòa án nhân dân huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-CCTHA ngày 24/07/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0807/2021/CT- ĐG/TTN Ngày 21/7/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 2 thị trấn Yên Bình, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

#### 2. Tài sản đấu giá:

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích là 96,7m<sup>2</sup> ( trong đó: đất ở đô thị là: 92,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm là: 4,4m<sup>2</sup>); thuộc tờ bản đồ số 65, thửa số 143, theo giấy CNQSDĐ số BP 685431 do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 16/12/2013 mang tên hộ ông Hoàng Văn Điền và bà Hoàng Thị Hạnh, thuộc đất ở đô thị với thời hạn sử dụng lâu dài.

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích là 447,6 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 79, thửa 462 theo giấy CNQSDĐ số BP 685430 do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 16/12/ 2013 mang tên hộ ông Hoàng Văn Điền và bà Hoàng Thị Hạnh, thuộc đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 06/9/2022.

Toàn bộ 02 diện tích đất nói trên do bà Lã thị tính đứng tên chủ sở hữu kể từ 19/1/2017, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quang Bình đã xác nhận vào phần thay đổi, bổ xung trong 02 giấy chứng nhận QSDĐ trên và không có thành viên nào khác cùng đồng sở hữu tài sản này.

- Tài sản trên đất: 01 Ngôi nhà gỗ 04 gian làm bằng gỗ thuộc nhóm 7 và 8, 04 hàng chân, lợp bằng lá cọ, nền lát xi măng và chung quanh được lợp bằng gỗ tạp, phía trước nhà được làm khung sắt, lợp mái tôn thường được thiết kế xây dựng kiểu nhà ống, được làm năm 2014 ( đã xuống cấp).



Tổng giá trị tài sản sau khi thẩm định là: 130.972.000, đồng (Một trăm ba mươi triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn).

Phí thẩm định là: 5.047.000,đ( Năm triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn)

Bên ký hợp đồng thẩm định : Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa.

Địa chỉ: Tầng 2, số 510 Đê La Thành, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang ; Địa chỉ: Tổ 2 thị trấn Yên Bình, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

