

Số: 437/TB-THADS

TP Hà Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 727/2018/HSPT ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 427/2017/HSST ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Thi hành Lệnh kê biên tài sản số 20/C46/P10 ngày 13/7/2015 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đối với toàn bộ số cổ phiếu của ông Đoàn Văn An tại Công ty cổ phần xi măng Hà Giang (Nay đổi tên thành Công ty cổ phần – Tập đoàn phát triển Hà Giang), địa chỉ: Tô 8, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang để đảm bảo thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Đối tượng thẩm định giá:**

Toàn bộ số cổ phần thuộc sở hữu của ông Đoàn Văn An tại Công ty cổ phần xi măng Hà Giang (Nay đổi tên thành Công ty cổ phần – Tập đoàn phát triển Hà Giang) khi kê biên là 1.750.000 cổ phần mệnh giá 10.000đ/01 cổ phần tương đương 17.500.000.000đ (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

#### **2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế toàn bộ số cổ phần của ông Đoàn Văn An tại Công ty cổ phần xi măng Hà Giang thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

#### **3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá



về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 21/12/2020.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 20, phường Minh Khai, thành phố Hà giang, tỉnh Hà Giang;
- SĐT liên hệ: 0854111345 hoặc 0978693179.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSNDTP Hà Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đức Thọ**