

Số: 17 /TB-THADS

Bắc Mê, ngày 14 tháng 9 năm 2020.

## **THÔNG BÁO**

### **V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang.

Ngày 10/9/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê, tỉnh Hà Giang đã tiến hành kê biên các tài sản của Công ty TNHH Thủy Linh. Người đại diện theo Pháp luật: Ông Ngô Duy Linh (Giám đốc công ty). Địa chỉ: Km 18, xã Yên Định, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang để đảm bảo thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Đối tượng thẩm định giá:**

Gồm các tài sản như sau:

+ Dây chuyền thiết bị máy móc gồm: (01) Máy sấy giấy và bộ phận kèm theo; (01) Mô tơ điện; (02) Hộp điện; (02) Bảng điện; (01) Động cơ 3 pha.

+ 01 Nhà xưởng: Chiều rộng 18m, chiều dài 55m nền đổ bê tông, không có phần mái. Hệ thống cột gồm: Cột tròn D120 dài 3m = 20 cột; Cột tròn D120 dài 5,45m = 7 cột; Xà ngang D120 dài 6,2m = 8 cái; Thanh xà ngoài D120 dài 3,35m = 5 cái; Cột chữ I (120 x60x5) dài 4,15m = 11 cột; Cột chữ I (120 x60x5) dài 4,0m = 11cột; Cột chữ I (120 x60x5) dài 5,45m = 01cột; Vẽ kèo thép chữ U (120x50x5) chiều dài 6,1m = 4 thanh; Thép khung vách hộp vuông 50 dài 9,1m = 3 thanh.

+ 01 Bể chứa nước dài 1,94m, rộng 1,62m, cao 1,2m.

+ 02 Ngôi nhà văn phòng gồm: 01 Ngôi nhà xây cấp IV, 3 gian, nền lát gạch hoa màu xanh, tường quét vôi màu vàng nhạt, chiều dài 15,15m, chiều rộng 1 gian là 12,6m, chiều rộng 2 gian 9,8m, tổng diện tích sử dụng 162,6m<sup>2</sup> (Cửa sổ, cửa chính bằng khung nhôm kính); 01 Ngôi nhà xây cấp IV, 4 gian, 4 phòng, nền

đổ xi măng, quét vôi màu vàng nhạt, chiều dài 17,8m, chiều rộng 1 gian là 10,66m chiều rộng 3 gian là 8,62m, tổng diện tích sử dụng 163,8 m<sup>2</sup>.

+ 01 Nhà cấp IV, mái lợp Phiprôximăng, chiều rộng 5,3m, chiều dài 12,7m, chiều cao 3,0m, Cột tròn D120 cao 3,5m = 8 cột, 04 vỉ kèo sắt V40. Tổng diện tích sử dụng 67,3m<sup>2</sup>.

+ Bờ kè: Ốp đá học trên mặt đất có chiều dài 151,3m, chiều rộng 7m với diện tích 1.059,1m<sup>2</sup> theo thửa đất xuống phía nam giáp suối.

+ Hệ thống cấp thoát nước gồm: 02 bể tròn đường kính 5,8m cao 1,5m.

+ Hệ thống bể ngâm, bể chứa gồm: 02 bể có chiều dài 5,15m, chiều rộng 2,9m, chiều cao 1,17m.

+ Bốt gác bảo vệ công giáp đường tránh quốc lộ 34, chiều dài 3,4m, chiều rộng 2,75m, chiều cao 3,5m. Tổng diện tích sử dụng 9,35m<sup>2</sup> đổ mái bằng.

+ 01 Trạm biến áp công suất 560KVA/35/0,4KV. Gồm: 01 máy biến áp và các phụ kiện kèm theo, số máy 011315-12 Nơi sản xuất Nhà máy Đông Anh - Hà Nội, sản xuất tháng 12 năm 2001, trọng lượng dầu 775kg, ruột 1.570kg, Tổng trọng lượng 2.775kg ; Đường dây 35KV, loại dây AC 50 (dây nhôm lõi thép) dài 70m.

## **2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Thủy Linh. Tại: Km 18, xã Yên Định, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai tài sản, thực hiện thi hành án.

## **3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 21/9/2020.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Số 01 đường Số nhà 06 tổ 1 thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang.
- SĐT liên hệ: 0912.581.558.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Bắc Mê;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Quân**