

Số: 875/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 33/2020/DSST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Nhất sinh năm 1954 và bà Đỗ Thị Ninh sinh năm 1954, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Ô Chương, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

#### 1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Ô Chương, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 590,8m<sup>2</sup> (trong đó có 240m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm 350,8m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến tháng 01/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà chăn nuôi loại B diện tích 51,35m<sup>2</sup>; 01 (một) giếng đào xếp gạch từ đáy sâu 16m; 01 (một) nhà bếp loại C diện tích 19,25m<sup>2</sup>; chuồng gà diện tích 12m<sup>2</sup>; nhà tạm loại C diện tích 17,38m<sup>2</sup>; mái pro xi măng diện tích 18,2m<sup>2</sup>; 01 (một) cây khế đường kính gốc 2cm-5cm; 01 (một) cây khế đường kính gốc 7cm- 9cm; 01 (một) khóm tre từ 03 năm trở lên; 03 (Ba) cây bưởi đường kính gốc 1cm-2cm; 02 (hai) khóm chuối; 02 (hai) cây nhãn đường kính tán 3m; 02 (hai) cây mít đường kính gốc 7cm-9cm; 02 (hai) cây na mới trồng; 01(một) cây ổi đường kính gốc 15cm-20cm; 01 (một) cây vôi đường kính gốc 15cm-20cm; 02(hai) cây đu đủ; 01(một) cây lát đường

kính góc > 70cm; 01(một) cây xoài đường kính gốc 12cm-15cm; 04(bốn) cây cau đường kính gốc 12cm-15cm; 01(một) cây ôi đường kính gốc 1cm-2cm; 08 (tám) cây đinh lăng 01 năm – 03 năm; 01(một) cây đào tán cao 1,5m-2m; 01 (một) cây đào thể cao <50cm; 01(một) cây chanh đường kính gốc 1cm-2cm; 01(một) cây quất dưới 01 năm; 02(hai) cây na đường kính gốc 5cm-7cm; tường gạch bở trụ 220mm có diện tích 79,97m<sup>2</sup>; trụ cổng xây gạch thể tích 1m<sup>3</sup>; cánh cổng sắt diện tích 6,4m<sup>2</sup>; tường gạch 110mm có diện tích 16,2m<sup>2</sup>; sân gạch lá nem diện tích 117,3m<sup>2</sup>; nhà cấp ba loại 2 xây dựng năm 2005 có diện tích 187,24m<sup>2</sup>; nhà bếp loại A có diện tích 11,76m<sup>2</sup>.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:** 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

### **5. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**


Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về TĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hiền**