

Số: 603 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 124/2022/DSST ngày 11/10/2022; Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2022/KDTM-ST ngày 07/10/2022 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 99/2022/TB-TA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Dương Văn Sỹ, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Duyên, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Đội 1, thôn Đức Nghiêm, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Sỹ, bà Duyên theo quy định của pháp luật.

Nội dung như sau:

1) **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) **Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 102,0m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn), thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Nghiêm, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 825867 ngày 25/8/2016 cấp cho ông Dương Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở cấp bốn có diện tích 50,4m², nền lát gạch liên doanh, tường xây 110mm chịu lực, bên trong trát hoàn thiện, hai mặt bên ngoài chưa trát, cửa

chính bằng sắt xếp đài loan, cửa phía sau bằng khung sắt bịt tôn, mái khung sắt lợp tôn, có hệ thống điện theo nhà ở.

+ 01 (một) bán mái (mái hiên) trước nhà chính, khung sắt lợp tôn có diện tích 9,98m².

+ 01 (một) cổng gồm hai trụ cổng có kích thước 0,3mx0,3m, cao 1,9m, trụ xây gạch trát hoàn thiện, 02 cánh cổng bằng khung sắt hộp, nam sắt hộp có diện tích 3,23m².

+ 01 (một) đoạn tường giáp đường đi của thôn, tường xây 110mm bở trụ (xây đặc) có diện tích 2,16m², bên trên tường gắn nan bê tông cao 1,2m và 01 đoạn tường nối tiếp giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Huyền, tường xây 110mm trát hoàn thiện, một mặt có diện tích 4,29m².

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/5/2023 đến hết ngày 25/5/2023 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng