

Số: 71.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Bản án số 134/2021/DS-ST ngày 30/9/2021 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 08/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 408/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông **Nguyễn Trọng Thủy**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

Tình trạng tài sản đã cưỡng chế kê biên cần thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở diện tích 554,0 m² và tài sản gắn liền với đất cùng thửa số 71, tờ bản đồ số 44; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 554,0 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 200,0 m², đất trồng cây lâu năm 354,0 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m², Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước không thu tiền sử dụng đất: 354,0 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Số sổ CX895402, số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 07327T59-Q39 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/8/2020 mang tên Nguyễn Trọng Thủy. (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 44, diện tích 554,0 m²:
+ Nhà ở cấp 4 gồm 02 tầng (tầng 2 lợp mái) có diện tích sử dụng đồ trần 166 m², diện tích sử dụng đồ trần 166 m², diện tích tầng 2 là 133,4 m² (nhà ngói 05 gian, khung cột kèo gỗ, mái gỗ lợp ngói, ở phần trước tầng 2 là cửa gỗ).

- + 01 ao nước có diện tích 117 m²
- + Phần sân nhà có diện tích 135 m²
- + Tường bao dày 22 cm, có diện tích: 46,4 x 2 = 92,8 m²
- + Sen hoa sắt: 16,2 x 1 = 16,2 m²
- + Công xây gạch bổ trụ: 4,8 x 2,7 = 12,96 m²
- + Cánh cổng Inox: 0,96 x 2,7 x 4 cánh = 10,4 m²
- + Bán mái tầng 2: 14,1 x 2,4 = 33,8 m²; 6,6 x 2,1 = 13,86 m²
- + Bán mái sân lợp tôn: 5,2 x 6 = 31,2 m²

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút 25/5/2023 đến hết ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Loan