

Số: 1553 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309012/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ông Đặng Văn Chanh, sinh năm 1951, bà Đỗ Thị Minh, sinh năm 1951, địa chỉ: thôn Đông Nứa, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của bà Đặng Thị Gọn như sau:

S T T	Danh mục tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá	Giá trị
I	Giá trị quyền sử dụng một phần của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, địa chỉ: thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang					

I	Giá trị quyền sử dụng đất	m ²	100		4.048.280	404.828.000đ
Cộng giá trị quyền sử dụng đất						404.828.000đ
II	Xác định giá trị các tài sản khác gắn liền với đất					
-	Tường bao xây 110 bô trụ	m ²	48	69%	430.000	14.241.600đ
-	Diện tích cọc sắt B 40	m ²	8,58	50%	220.000	943.800đ
-	Tường xây chắn trước sân nhà	m ²	5	69%	430.000	1.483.500đ
-	Cây xoài có đường kính gốc khoảng 40-50 cm	Cây	1		1.160.000	1.160.000đ
-	Cây sưa có đường kính gốc khoảng 15-20cm	Cây	2		3.500.000	7.000.000đ
-	Cây bưởi có đường kính gốc khoảng 15-20 cm	Cây	2		2.945.000	5.890.000đ
-	Cây mít có đường kính gốc khoảng 5-10 cm	Cây	2		372.500	745.000đ
-	Cây táo có đường kính gốc khoảng 20-30cm	Cây	1		2.585.000	2.585.000đ
-	Cây khế có đường kính gốc khoảng 10-15cm	Cây	1		275.000	275.000đ
-	Cây hồng xiêm có đường kính gốc khoảng 4-5cm	Cây	1		95.000đ	95.000đ
-	Cây sung có đường kính gốc khoảng 10-15cm	Cây	1		275.000	275.000đ
-	Cây chanh có đường kính gốc khoảng 4-5cm	Cây	1		229.000	229.000đ
Cộng giá trị các tài sản khác gắn liền với đất						34.922.900đ
Tổng cộng (I+II)						439.750.900đ
Làm tròn						439.750.000đ

Tổng giá trị tài sản kê biên: 439.750.000đ (Bốn trăm ba mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bà Đặng Thị Gọn có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Đặng Thị Gọn và ông Đặng Văn Chanh, bà Đỗ Thị Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi