

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:.....115...../TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS, ngày 04/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất:

- Theo giấy chứng nhận QSDĐ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19, có diện tích đất ở là 107,3m². Số phát hành: AB 710855. Số vào sổ: H00572. Giấy chứng nhận QSDĐ do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 17/11/2017 mang tên ông Đỗ Văn Chức và bà Nguyễn Thị Tố. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý theo hồ sơ biến động số 000180.TA.027 ngày 27/7/2017 thì thửa đất trên đã được tặng cho ông Đỗ Văn Thành, sinh năm 1968 và bà Đỗ Thị Hợi, sinh năm 1971. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Theo đo đạc hiện trạng: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, có diện tích đất ở là 117,1m². Chủ sử dụng đất là ông Đỗ Văn Thành. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2- Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà cấp 4 loại 2 có diện tích là 76,2m²; 01 nhà vệ sinh có diện tích 17m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

I. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông

Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TTĐT- Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: HS, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phi Diệp