

Số: 185/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/DSST ngày 19/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 117/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 152,6m² đất trong đó 70 m² đất ở nông thôn và 82,6 m² đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1059m² đất (trong đó có 200m² đất ở nông thôn và 859 m² đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 218; tờ bản đồ số 130; địa chỉ: thôn Chẽ, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang Cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành là DI077207 ngày 17/01/2023 số vào sổ cấp GCN: CS 10237, quyển 16, trang số 64 cho Bà Phạm Ngọc Sang, sinh năm 1978, ông Lê Hữu Mạnh, sinh 1968; địa chỉ: Thôn Chẽ, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc Giáp với đất nhà ông Lê Hữu Mạnh và bà Phạm Ngọc Sang còn lại có độ dài là 5m.

- Phía Đông giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Thịnh có độ dài là : 31m;

- Phía Tây giáp đất nhà ông Lê Hữu Mạnh và bà Phạm Ngọc Sang còn lại có độ dài là: 30m;

- Phía Nam giáp đường bê tông có độ dài là 5,1m;

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 10 cây bưởi có đường kính tán khoảng 4m, đường kính gốc từ 5cm - 10cm

- 13 cây vải thiều mới trồng có đường kính tán khoảng từ 1m – 1,5m.
- 01 khóm chuối.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn - tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm