

Số: 301 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 08 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 13/2019/QĐST-ST ngày 16/8/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 26/2019/QĐ-SCBSBA ngày 19/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 91/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Vũ Văn Phú, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Nghĩa Tiến, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Phú, bà Quyên theo quy định của pháp luật.

Nội dung như sau:

1) **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) **Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng 465,5m² đất (trong đó có 360m² đất ở và 105,5m² đất vườn) tại thửa số 76, tờ bản đồ số 20 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 450949 ngày 19/3/2014 cho ông Vũ Văn Phú, hình thức sử dụng: Riêng, địa chỉ thửa đất thôn Nghĩa Tiến, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (có sơ đồ nhà đất kèm theo).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 02 tầng có tổng diện tích 150.8m².

+ Tầng một có diện tích 73.48m², nền lát gạch liên doanh, tường trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, một phần tường ốp lừng gỗ, trần bê tông cột thép, hệ thống cửa chính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn bằng gỗ. Tầng một có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Tầng hai và ô văng có diện tích 77.32m², nền lát gạch liên doanh, tường trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính

(trong đó có 52.32m² trần đổ bê tông cốt thép, còn lại 25m² mái khung sắt lợp tôn). Tầng hai có 02 phòng ngủ, 01 phòng chống, hệ thống điện nước đầy đủ.

+ 01 (một) khu nhà xưởng có diện tích 253m², nền lát gạch bông + láng bê tông, mái khung sắt + gỗ lợp prôximăng (có 01 phần mái prôximăng rộng 40cm làm sang phần đất nhà anh Tường). Trong khu nhà xưởng có 01 khu vệ sinh khép kín, xây tường lửng, tường ốp gạch trang trí, cửa nhôm kính + gỗ, thiết bị vệ sinh đầy đủ. Có 01 đoạn tường hoa trước nhà chính cao 80cm nằm trong khu nhà xưởng.

+ 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 36,5m² mái khung gỗ lợp prôximăng, xung quanh bịt B40.

+ 01 (một) bếp có diện tích 23m² nền lát gạch liên doanh, tường xây 110 bở trụ, trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, mái khung gỗ, lợp prôximăng, cửa bằng gỗ.

+ 01 (một) công có 02 trụ công, có kích thước 0,4 x 0,4 x 2,8m, 02 cánh công có diện tích 8,4m², công khung sắt hộp.

+ 01 (một) sân gạch lá nem có diện tích 47m².

+ 01 (một) khu nhà chứa (trong nhà xưởng) có diện tích 28,91m², tường xây 110 bở trụ, trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, cửa nhôm kính.

+ Trên đất vườn có 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây nhãn có đường kính 10cm và 01 cây hồng xiêm đường kính 0,5 cm.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/4/2022 đến hết ngày 14/4/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lợi