

Số: ~~42~~2/TB -THADS

TP. Bắc giang, ngày 19 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/12/2021 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Cao Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Cúc; địa chỉ: Số nhà 08, ngõ 75, khu phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tình trạng tài sản cần thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng 74,0 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 44b, tờ bản đồ số: 70; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (ONT); Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 238832; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01358/QĐ số 3218/QĐ-UBND T91/Q8 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 26/10/2011 mang tên ông Cao Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Cúc.

*Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án: Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ đủ kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính, Trang thông tin điện tử Cục quản lý giá)

*Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/4/2022 đến hết ngày 20/4/2022

*Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang)

*Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự; mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Lưu Ngọc Hùng