

Số: 579/TB-THADS

Lục Nam, ngày 24 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn trung tâm thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 08/11/năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam và Quyết định số 02/2019/QĐ- PT ngày 17/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang:

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang,

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Độ, bà Hoàng thị Vui. Cùng trú tại: Thôn Phương Lạn (nay là thôn 6) xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang,

Nội dung như sau:

1) **Tên, địa chỉ của người có tài sản Thẩm định giá** : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2) **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 102m² đất ở lâu dài tại thửa số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất, và tài sản gắn liền với đất, tại thôn Phương lạn (nay là thôn 6) xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W074718 do UBND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/3/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Độ; trú tại: Thôn Phương Lạn (nay là thôn 6) xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng 105m² đất ở lâu dài tại thửa số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Phương Lạn(nay là phương Lạn 6) xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W092872 do UBND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/01/2002

mang tên hộ ông Nguyễn Văn Độ; trú tại: Thôn Phương Lạn (nay là thôn 6) xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

- Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:
- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm
 - Thủ lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định ; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; các giấy tờ , pháp lý ; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính có chứng thực các giấy tờ , tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang địa chỉ: Phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Văn Tám. Điện thoại: 0376644888
Vay thông báo các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Văn Tám