

Số: 535/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03, 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312131/CT-TPV ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02021602/TB-DHL ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất 106,5m² (trong đó có 90m² đất ở và 16,5m² đất trồng cây lâu năm) nằm trong diện tích đất 453,8m² (trong đó có 260m² đất ở và 193,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 01 tháng 8 năm 2013 mang tên hộ ông Ngô Anh Tò. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường thôn có chiều dài 7,3m.

Phía Bắc giáp đất ông Ngô Anh Tò (Ngô Văn Tò) có chiều dài các cạnh gồm 4,7m + 2,0m + 11,2m.

Phía Tây giáp đất ông Ngô Anh Tò (Ngô Văn Tò) có chiều dài 6,0m.

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Nhâm có chiều dài 16,7m.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm có:

Nhà ngói 03 gian, xây dựng năm 2002, có diện tích 4,5m x 7,3m = 32,85m².

Sân gạch đỏ 20cm x 20cm, có diện tích 11,3m x 4,8m = 54,24m².

Tường hoa dài 9,9m, cao 1,2m có diện tích: 9,9m x 1,2m = 11,88m².

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 78/2021/HNGĐ-ST ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Bản án số 22/2022/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

+ Quyết định thi hành án số 03, 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

+ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và sơ đồ thửa đất cưỡng chế kê biên.

+ Chứng thư thẩm định giá số 2312131/CT-TPV ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong.

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 04 và 05/4/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/3/2024 đến ngày 13/4/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 352.492.830đ (Ba trăm năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn tám trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/3/2024 đến ngày 13/4/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham

gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

* Hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá bản chính.

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân(Chứng minh quân nhân)(bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật(bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản gốc để đối chiếu).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Ngày 11, 12 và ngày 15/4/2024.

+ Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: 4312986666 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Nghĩa Hưng”

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 16/4/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL.Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Hưng;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bốn