

Số: ~~AA7~~.../TB-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 19 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên và yêu cầu di chuyển tài sản, tự nguyện thi hành án

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 80/CV-BĐG ngày 01/3/2024 của công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 01 tháng 03 năm 2023 và kết quả thực hiện hợp đồng,

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Ngày 27/4/2023, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá hợp danh DHL để bán đấu giá tài sản đã kê biên Quyền sử dụng đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m², tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CD 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) và tài sản gắn liền với thửa đất 313. (Các tài sản bán đấu giá là tài sản bảo đảm khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

1. Ngày 01/3/2024 Công ty đấu giá hợp danh DHL đã tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên nêu trên (bán lần 9) của ông Đỗ Văn Sang, bà Trần

Thị Chén Người trúng đấu giá là ông Nguyễn Văn Tú, địa chỉ: thôn Kẹm, xã Minh Đức, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá trúng đấu giá bán đấu giá: 776.487.789 đ (*Bảy trăm bảy sáu triệu, bốn trăm tám bảy nghìn, bảy trăm tám chín đồng*). Ngày 12/03/2024 ông Nguyễn Văn Tú đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá theo hợp đồng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén được biết.

2. Yêu cầu ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén và gia đình di chuyển toàn bộ tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của gia đình ra khỏi đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m², tờ bản đồ số 10 địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, Thành phố Bắc Giang và tự nguyện bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Thời hạn di chuyển: **Trước ngày 28 tháng 03 năm 2024** (*phải chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi thửa đất 313, diện tích 187,9 m², tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, Thành phố Bắc Giang*).

Hết thời hạn nêu trên ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén và gia đình không thực hiện việc di chuyển tài sản và tự nguyện giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, các chi phí về cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá và các chi phí phát sinh thực tế ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén phải chịu theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu HS, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan