

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.19.../TB-THADS

Bắc Giang, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi:
- Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Minh Nhung, sinh năm 1973 và ông Phương Đức Đông, sinh năm 1967; có cùng HKTT: Số 12, ngõ 125, Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Cùng địa chỉ tạm trú: Số 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Trụ sở: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội do ông Nguyễn Văn Dũng; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và 03/QĐ-CTHADS cùng
ngày 11/10/2023 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2402014/CT-TPV ngày 20/3/2024 của
Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ Công văn về việc Thông báo về việc bán đấu giá không thành ngày
06/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Trụ sở: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội do ông Nguyễn Văn Dũng; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền.

- Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Minh Nhung, sinh năm 1973 và ông Phương Đức Đông, sinh năm 1967; có cùng HKTT: Số 12, ngõ 125, Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Cùng địa chỉ tạm trú: Số 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang đã thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng 194,6m² đất ở tại thửa số 95, tờ bản đồ 28, diện tích 212m², địa chỉ thửa đất theo thông tin tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã được cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số Đ204120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01668 QSDĐ/83/QĐ-UB (TX) 08-126 do UBND thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/02/2004, tên người sử dụng đất hộ bà Đinh Thị Khá, ngày 14/7/2008 chuyển nhượng cho ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng 662,9m².

Giá khởi điểm: 4.867.048.200đ (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm đồng).

Tuy nhiên, đến hết ngày 03/5/2024 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ theo quy định pháp luật Chấp hành viên Thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên