

Số: ..864../TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 18/01/2023 và quyết định sửa chữa bổ sung số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023, quyết định thi hành án chủ động số 220/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 2405021/CT-TPV ngày 09/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng 157,4m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 137, địa chỉ thửa đất: Thôn Hường 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 130801 cho ông Hoàng Xuân Giáp vào ngày 17/3/2011 có tổng giá trị là 348.462.686đ (Ba trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi sáu đồng). Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khách liên quan

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú