

Số: 870/TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS và quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405022/CT-TPV và chứng thư thẩm định giá số 2405023/CT-TPV cùng ngày 09/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng 438,7m² đất (trong đó 300m² đất ở và 138,7m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018 có tổng giá trị là 1.574.065.000đ (Một tỷ, năm trăm bảy mươi tư triệu, không trăm sáu mươi năm nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

2. Quyền sử dụng 557,9m² đất (trong đó 220m² đất ở và 337,9m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lạch vào ngày 15/10/2018 đã được Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tý có tổng giá trị 630.191.800đ (Sáu trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi một nghìn, tám trăm đồng). Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính).

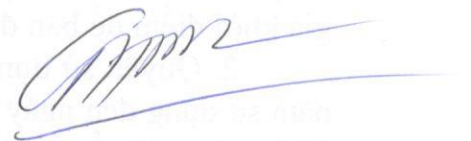
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú