

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 520/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang.

Địa chỉ: Khu trung tâm điều hành khu công nghiệp Đình Trám, xã Hoàng Ninh (nay là thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Anh Ngô Văn Hoạt - sinh năm 1980.

Chị Phạm Thị Hoa - sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố Phúc Lâm, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Hòa là ông Phạm Văn Thể - sinh năm 1956, địa chỉ: Thôn Kẽ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2019/QDST-DS ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 314/TB-BN ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang.

Địa chỉ: Khu trung tâm điều hành khu công nghiệp Đình Trám, xã Hoàng Ninh (nay là thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Anh Ngô Văn Hoạt - sinh năm 1980.

Chị Phạm Thị Hoa - sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố Phúc Lâm, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Hòa là ông Phạm Văn Thế - sinh năm 1956, địa chỉ: Thôn Kê, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Nội dung: Sau khi giảm giá tài sản kê biên xuống còn **6.300.000.000 đồng** (Sáu tỷ ba trăm triệu đồng).

Ngày 14/9/2020, Chi cục THADS nhận được Thông báo số 314/TB-BN ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành đối với tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 348457-2, diện tích 144,0m² và nhà ở gắn liền với đất có diện tích sàn là 1008m², địa chỉ thửa đất: Khu đất ở và kinh doanh dịch vụ xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/11/2018 mang tên ông Ngô Văn Hoạt, bà Phạm Thị Hoa; số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CQ 071400 và số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04680, với giá khởi điểm là **6.300.000.000 đồng** (Sáu tỷ ba trăm triệu đồng). Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện đầy đủ các thủ tục thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Để xử lý tài sản, Chi cục THADS huyện Việt Yên tiếp tục ra quyết định giảm giá đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Từ sau lần giảm giá thứ 02 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giải hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

