

Số: 03 /QĐ-CCTHADS

Yên thế, ngày 23 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 07)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 658/TB-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của hộ ông Trần Văn Triệu, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn Dầm (nay là thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 479,2m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 270m²; đất CLN 209,2m²) trong tổng diện tích 720,4m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 400m²; đất CLN 320,4m²), thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 03, theo kết quả đo đạc hiện trạng chính lý thửa đất ngày 17/10/2018, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 242044 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/10/2000 (trong giấy chứng nhận ghi diện tích là 747m², đất ở 400m², đất CLN 347m², thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ 02) cho hộ ông Trần Văn Triệu, tại địa chỉ: Thôn Dầm (nay là thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 cây nhãn đường kính gốc từ 20 đến

25cm có tán là 3m đến 4m; 20 cây nhãn có đường kính gốc từ 3 đến 10cm có tán lá từ 0,5 đến 1m; 01 cây vụn tuế đường kính gốc từ 20cm đến 30cm; 01 cây lộc vừng đường kính gốc từ 10 đến 12cm; 01 cây thiết mộc lan đường kính gốc từ 5cm đến 7cm; 01 cây đu đủ; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 3cm đến 5cm; 01 cây móc mật đường kính gốc từ 15cm đến 20cm; 01 cây sung có đường kính gốc từ 5cm đến 10cm; Nhà bếp loại A diện tích 18,5m² (xây dựng năm 1999); nhà tắm có diện tích 1,68m² (xây năm 1999); nhà vệ sinh diện tích 1,7m² (xây năm 1999); 01 bể nước thể tích 1,6m³; 01 giếng đào đường kính 0,9m; 02 trụ công có diện tích 1,5m³; tường rào xây cay vôi có diện tích 52,7m²; sân bê tông 122,81m².

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản (lần 6) là **71.470.313** đồng (Bảy mươi một triệu bốn trăm bảy mươi nghìn ba trăm mười ba đồng)..

Mức giảm giá là 10%. Số tiền giảm giá là **7.147.031** đồng (Bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn không trăm ba mươi một đồng).

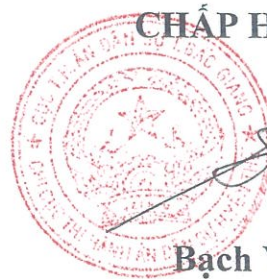
Giá trị còn lại là **64.323.282** đồng (Sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi hai đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân

Số: 716 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 25 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung

Căn cứ Khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế thông báo cho:

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Trần Thị Hải Yến, sinh năm 2000, (chị Yến là con của ông Triệu và bà Linh)

Địa chỉ: Xóm Dầm (nay là thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án là ông Trần Văn Triệu và bà Bùi Thị Linh trong khối tài sản thuộc sở hữu chung, sử dụng chung đã kê biên là:

Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 479,2m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 270m²; đất CLN 209,2m²) trong tổng diện tích 720,4m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 400m²; đất CLN 320,4m²), thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 03, theo kết quả đo đạc hiện trạng chính lý thửa đất ngày 17/10/2018, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 242044 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/10/2000 (trong giấy chứng nhận ghi diện tích là 747m², đất ở 400m², đất CLN 347m², thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ 02) cho hộ ông Trần Văn Triệu, tại địa chỉ: Thôn Dầm (nay là thôn Dầm Chúc), xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 cây nhãn đường kính gốc từ 20 đến 25cm có tán là 3m đến 4m; 20 cây nhãn có đường kính gốc từ 3 đến 10cm có tán lá từ 0,5 đến 1m; 01 cây vụn tuế đường kính gốc từ 20cm đến 30cm; 01 cây lộc vừng đường kính gốc từ 10 đến 12cm; 01 cây thiết mộc lan đường kính gốc từ 5cm đến 7cm; 01 cây đu đủ; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 3cm đến 5cm; 01 cây móc mật đường kính gốc từ 15cm đến 20cm; 01 cây sung có đường kính gốc từ 5cm đến 10cm; Nhà bếp loại A diện tích

18,5m² (xây dựng năm 1999); nhà tắm có diện tích 1,68m² (xây năm 1999); nhà vệ sinh diện tích 1,7m² (xây năm 1999); 01 bể nước thể tích 1,6m³; 01 giếng đào đường kính 0,9m; 02 trụ công có diện tích 1,5m³; tường rào xây cay vôi có diện tích 52,7m²; sân bê tông 122,81m².

Theo giá đã định là **64.323.282** đồng (Sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi hai đồng) trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết hạn ưu tiên mua mà chủ sở hữu, sử dụng chung là chị Trần Thị Hải Yến không mua tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Triệu, bà Bùi Thị Linh, chị Trần Thị Hải Yến, bà Lê Thị Lướt và ông Thái Quang Luân do ông Dương Văn Lý (là người đại diện theo ủy quyền) biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân