

Số: 538/TB-THADS

Bắc giang, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 552/2019/DS-ST ngày 30/9/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBS ngày 16/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 1301/TB-THADS cùng ngày 05/10/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2104012/CT-TPV ngày 09/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của hộ ông Trương Việt Hùng, sinh năm 1958; địa chỉ: Thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ (nay là thị trấn Bồ Hạ), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản gồm quyền sử dụng đất, diện tích 127m² đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ (nay là thị trấn Bồ Hạ), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang là tài sản thế chấp.

STT	Hạng mục tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/đvt)	Giá trị thẩm định
1	Giá trị Quyền sử dụng đất số Q 103396, số vào sổ cấp GCN 01582 QSĐĐ/QĐ 507H cấp ngày 18/12/2000	m ²			1.597.660.000
-	Đất ở	m ²	127,00	12.580.000	1.597.660.000
2	Tài sản gắn liền với đất				204.222.420
-	Nhà cấp 3 loại 2 (02 tầng + 01 gác xép)	m ²	100,8125	1.672.000	168.558.500
-	Gác xép	m ²	27,9	288.000	8.035.200
-	Nhà vệ sinh	m ²	7,14	508.000	3.627.120
-	Nhà bếp	m ²	15,65	436.000	6.823.400

-	Chuồng chăn nuôi	m ²	15,345	376.000	5.769.720
-	Tường rào	m ²	20,52	152.000	3.119.040
-	Sân	m ²	30,17	112.000	3.379.040
-	Mái	m ²	9,3	88.000	818.400
-	Bán mái	m ²	46,5	88.000	4.092.000
	TỔNG CỘNG				1.801.882.420
	Bằng chữ: (Một tỷ, tám trăm linh một triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)				

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 05/5/2021 đến hết ngày 06/5/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thái