

TỔNG CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-THADS

Bắc giang, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 552/2019/DS-ST ngày 30/9/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBS ngày 16/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CTHADS và Thông báo cưỡng chế thi hành án số 1301/TB-THADS cùng ngày 05/10/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2104012/CT-TPV ngày 09/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của ông Nguyễn Đăng Duẩn - sinh năm 1980; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 235/81/19 Nam Kỳ Khởi nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Phòng 4.33 tòa nhà Rivergate Residence, số 151 Bến Vân Đồn, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản gồm quyền sử dụng đất: Diện tích 193m² đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 13 (trong đó đất ở 188,3m² và đất trồng cây lâu năm 4,7m²); địa chỉ thửa đất: khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang là tài sản thế chấp.

a. Giá trị quyền sử dụng đất

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tổng tiền
I	Giá trị quyền sử dụng đất số CL 595327, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00627 do UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/7/2018.	193m ²		
1	Đất ở	188,3	7.240.000	1.363.292.000
2	Đất trồng cây lâu năm	4,7	48.000	225.600

TỔNG	1.363.517.600
<i>Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm mười bảy nghìn, sáu trăm đồng./.</i>	

b. Giá trị tài sản trên đất

- Nhà cấp IV trên đất, tuy nhiên đã đổ tường, mái ngói đã sập, nhà bỏ hoang, giá trị không còn.

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 05/5/2021 đến hết ngày 06/5/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Hà Thị Thái