

Số: 863 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 45/2020/DS-ST ngày 17/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2021.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2105069/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/5/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-chi nhánh khu công nghiệp Đình Trám.

- Người phải thi hành án: bà Phạm Thị Quỳnh Hoa, ông Hoàng Văn Tùng

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Phạm Thanh Huyền.

Cùng địa chỉ: Số nhà 24, ngách 30, ngõ 261, Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

1. Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 305, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: cụm Huyền Quang, phường Hoàng Văn Thụ, thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất có diện tích 34,59 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 013247, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01440 QSDD/ số 736/QĐ-CT (H) do UBND thị xã Bắc Giang cấp ngày 19/9/2003 cho hộ bà Hoàng Thị Tập, đã được chỉnh lý trang 4, thừa kế cho bà Phạm Thị Quỳnh Hoa và Phạm Thanh Huyền ngày 28/02/2012.

- Tài sản gắn liền với đất là công trình nhà ở 02 tầng xây dựng trên diện tích đất 48 m². (Trong đó có 34,59 m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 13,41m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Giá trị tài sản đã được thẩm định là 935.110.000đ (Chín trăm ba mươi lăm triệu, một trăm mười nghìn đồng)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Chấp hành viên thông báo cho đương sự biết có quyền yêu cầu định giá lại tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Do đó, chấp hành viên thông báo cho đương sự biết quyền yêu cầu định giá lại tài sản và thực hiện quyền theo quy định pháp luật.

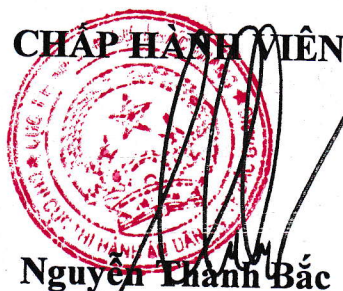
2. Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chấp hành viên thông báo cho các đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các đương sự biết, thực hiện và bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Bắc