

Số: 864/TB-THADS

Tp. Bắc Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2021

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2020/QĐST-KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 124/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2101108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ công văn số 76/CV-ĐGTP ngày 07/6/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 166 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án là: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Hải - CN Bắc Giang. Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ngân; Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung: Tài sản đưa ra bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 10; diện tích 56,5m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Số 23, ngõ 137, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 485095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02948 Q17-T20 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngân.

Tài sản trên đã được giảm giá tài sản lần thứ 2 và đưa ra bán đấu giá lần thứ 3 nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện các quyền lợi hợp pháp theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TPBG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**