

Số: 845/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 29 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1- Ông Leo Văn Quang - sinh năm 1984;
2- Ông Leo Văn Sìn - sinh năm 1963;
Cùng địa chỉ: Bản Hạ, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang,

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 21/2020/DSST ngày 01/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn
và Bản án số 116/2020/DSPT ngày 19/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2020 và Quyết định
thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2105025/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 155/CV-DHL ngày 28
tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Leo Văn Quang - sinh năm 1984; Địa chỉ:
Thôn Bản Hạ, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

- Người được thi hành án: Ông Leo Văn Sìn - sinh năm 1963; Địa chỉ:
Thôn Bản Hạ, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2021/HĐDVĐGTS
ngày 21/06/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc
Giang với Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá tài sản kê biên
gồm: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất đã bị kê
biên 2424m²; tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số

96/2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Hạ, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 641399, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01566, Quyết định cấp số 1717/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND huyện Lục Ngạn cho ông Leo Văn Quang. Với giá khởi điểm là: 457.265.000đ (*Bốn trăm năm mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn*)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này ông Leo Văn Quang và ông Leo Văn Sìn có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn trên, ông Leo Văn Quang và ông Leo Văn Sìn không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để ông Leo Văn Quang và ông Leo Văn Sìn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Văn Tuấn