

Số: 597/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ - CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ biên bản biên tài sản ngày 06/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 76-77-2019 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Công văn số 84/CNVPĐKĐĐ ngày 23/9/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 576/TB-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Quốc Thuấn, sinh năm 1982; bà Nguyễn Xuân Vị, sinh năm 1984; bà Đào Thị Xứng, sinh năm 1956; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền; ông Nguyễn Văn Gân, bà Phan Thị Nga; ông Nguyễn Vũ Lâm, bà Phan Thị Mãnh; ông Lê Văn Oai, bà Nguyễn Thị Vân; ông Nguyễn Văn Lũy. Cùng địa chỉ: Ấp Tà Ky, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Thẩm định tài sản kê biên gồm:



**1. Tài sản 1:** Thừa đất số 1: Diện tích  $1.800\text{m}^2$ , thuộc thửa 271, loại đất thổ cư ( $300\text{m}^2$ ) và đất vườn tạp ( $1.500\text{m}^2$ ), cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần đất bà Xứng chuyển nhượng cho ông Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền).

+ Hướng Đông giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 36,3m.

+ Hướng Tây giáp kênh thủy lợi, cạnh dài 37,2m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 50m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 50m.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên, đất không có bờ ranh do Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền đã khai phá thành mẫu lớn và trực tiếp quản lý, sử dụng nuôi tôm. Trên đất có 01 cây dừa lớn đang cho trái, 08 (tám) cây dừa nhỏ chưa cho trái phát sinh sau bản án do ông Tiến trồng.

**2. Tài sản 2:** Một phần thửa đất số 2: Diện tích  $4.665,2\text{m}^2$ , thuộc thửa số 665, loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08, do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa số 666 (do ông Nguyễn Tao Phùng chồng của bà Xứng đứng tên trên sổ mục kê chưa được cấp giấy CNQSD đất) + kênh thủy 8000, cạnh dài 63,4m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 661 (do ông Phan Văn Thắng đứng tên giấy CNQSD đất) và giáp đất ông Nguyễn Văn Chanh, cạnh dài 60,4m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Phan Văn Trọn, cạnh dài 72,3m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Diêm (hiện đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Văn Trọn), ông Nguyễn Văn Chanh và ông Nguyễn Tao Phùng chồng bà Xứng Đào Thị Xứng, cạnh dài 74,9m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đang cho ông Nguyễn Văn Lũy thuê đất, hiện ông Lũy đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3. Tài sản 3:** Bao gồm 2 thửa do bà Đào Thị Xứng đứng tên giấy CNQSD đất đã thế chấp vay vốn ngân hàng như sau:

- Thửa 669, diện tích  $490,5\text{m}^2$ , loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 26,1m.

+ Hướng Tây giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 25,3m.

+ Hướng Nam giáp thửa 04, cạnh dài 19,2m.

+ Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 19m.

- Thửa 670, diện tích  $1.450,5\text{m}^2$ , loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp phần đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 28,5m.

+ Hướng Tây giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 26,1m.

+ Hướng Nam giáp thửa 04, cạnh dài 53,0m.

+ Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 53,3m.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3. Tài sản 4:** Bao gồm 2 thửa do bà Đào Thị Xứng đứng tên giấy CNQSD đất đã thế chấp vay vốn ngân hàng như sau:

- Thửa 670, diện tích 2.311,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cận, cạnh dài 43,1m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 04, cạnh dài 44,6m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 05, cạnh dài 52,7m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 03, cạnh dài 53m.

- Thửa 669, diện tích 448,3m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa số 04, cạnh dài 23,4m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 04, cạnh dài 23,4m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 04, cạnh dài 19,4m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 03, cạnh dài 19,2m.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**5. Tài sản 5:** Một phần tài sản số 05: Thửa 670, diện tích 2.052,1m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 08 do bà Nguyễn Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chế chấp vay vốn Ngân hàng như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cận + ông Nguyễn Văn Út, cạnh dài 37,3m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 05, cạnh dài 39,9m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 05, cạnh dài 52,5m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 04, cạnh dài 52,7m.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ 04 (bốn) ngày làm việc: Từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 02/11/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Duy**