

Số: 224 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 11 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 13/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 16.1/22/HĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/22/TB-ĐG ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thừa đất số 832, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602854, số vào sổ cấp GCN: CT07990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 2: Thừa đất số 847, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602869, số vào sổ cấp GCN: CT08005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 3: Thừa đất số 848, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602870, số vào sổ cấp GCN: CT08006 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Ghi chú: Khách hàng có thể mua 01 (một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

2. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 223.753.500 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng)

Tài sản 2: 235.138.300 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu một trăm ba mươi tám nghìn ba trăm đồng).

Tài sản 3: 235.138.300 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu một trăm ba mươi tám nghìn ba trăm đồng).

Tổng cộng: 694.030.100 đồng (Sáu trăm chín mươi bốn triệu không trăm ba mươi nghìn một trăm đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá, nộp ngày 09/6/2022, ngày 10/6/2022 và ngày 13/6/2022 vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 19038132530015 mở tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 8 giờ 00 phút ngày 08/6/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2022 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/6/2022 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369-0888.164.369

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 09/6/2022, ngày 10/6/2022 và ngày 13/6/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

9. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

10. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lữ Hồng Vẹn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Chúc Linh