

Số: 745/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 14 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2020/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.11/21//HDDV-ĐGTS (BL) ngày 18 tháng 8 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 92/22/TB-ĐG ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.352,2m² thuộc thửa đất số 20-2, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và cây trồng trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.084,5m² thuộc thửa đất số 20-4, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và cây trồng trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.193,1m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1658 (tách một phần thửa số 20) tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 3.326,8m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1659 (tách một phần thửa số 122, tách một phần thửa số 1221), tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.684,8m² thuộc thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, tách một phần thửa số 1221), tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 356157 vào sổ cấp GCN số H18.407 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/8/2007 cho ông Trang Văn Hường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 vào sổ cấp GCN số CH02639 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610610 vào sổ cấp GCN số CH02640 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 29/8/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Biên bản hồi 09h 05 phút ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc xác định cây trồng trên đất kê biên; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020; Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

✓ Quyền sử dụng đất:

	Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Tài sản 1: Thửa đất số 20-2 tờ bản đồ số 08	Thửa đất số 20-2 là một phần của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 số vào sổ cấp GCN CH02639 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.	+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 29/8/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt: <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số 20-2;- Tờ bản đồ số 08;- Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;- Diện tích: 1.352,2m² (trong đó 100m² đất ở và 1.252,2m² đất trồng cây lâu năm);- Kích thước (R x D): 7,4~28,66 x 75,68 ~ 80,2 (m);- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm;- Hình dạng thửa đất: Không vuông vức;- Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt ✓ Thửa đất số 20-2 có diện tích 1.352,2m ² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh

		<p>Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đất của ông Năm Dư, có số đo 28,66m; • Hướng Tây giáp lộ Nhà Dài có số đo 7,40m; • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Văn Hường (phần căn nhà và đường đi ra nhà mồ vị trí thửa 20-1 và 20-3) có số đo 40m + 35,68m; • Hướng Bắc giáp đất của ông Trần Văn Lộc có số đo 72,51m + 2,98m + 4,71m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã san lấp mặt bằng và trồng cây trên đất.</i></p>
<p>Tài sản 2: Thửa đất số 20-4 tờ bản đồ số 08</p>	<p>Thửa đất số 20-4 là một phần của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 số vào sổ cấp GCN CH02639 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hời 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 29/8/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 20-4; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 1.084,5m²; - Kích thước (R x D): 6,47~19,01 x 73,94 ~ 75,5 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt <p>✓ Thửa đất số 20-4 có diện tích 1.084,5m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đường đi ra nhà mồ được Tòa án tuyên để lại cho gia đình ông Trang Văn Hường (vị trí thửa 20-3), có số đo 19,01m; • Hướng Tây giáp lộ Nhà Dài A

		<p>có số đo 6,47m;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Văn Hường có số đo 7,1 + 54,7 + 13,7 m; • Hướng Bắc giáp đất còn lại cho ông Hường có số đo 40m + 33,94m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã san lấp mặt bằng và trồng cây trên đất.</i></p>
<p>Tài sản 3: Thửa đất số 1658 (tách một phần thửa số 20, tờ bản đồ số 08)</p>	<p>Thửa đất số 1658 là một phần của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 số vào sổ cấp GCN CH02639 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020 và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 1658; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 1.193,1m²; - Kích thước (R x D): 22,11~27,1 x 62,02 ~ 68,7 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt; <p>✓ Thửa đất số 1658 (tách một phần thửa số 20, tờ bản đồ số 08) có diện tích 1.193,1m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp phần đất nhà mồ được Tòa án tuyên để lại cho gia đình ông Hường và đất ông Năm Dur, có số đo 15,41 + 6,7(m); • Hướng Tây giáp phần đất của ông Phan Văn Nai, có số đo 13 + 14,1 (m); • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Văn Hường có số đo 62,02m; • Hướng Bắc giáp đất ông Trang

		<p>Văn Hương (thửa 20-4) có số đo 54,7 +14(m);</p> <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã ban ra trồng lúa và thu hoạch xong.</i></p>
<p>Tài sản 4: Thửa đất số 1659 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08)</p>	<p>Thửa đất số 1659 là được tách một phần của thửa đất số 122 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610610 vào sổ cấp GCN số CH02640 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hương); và thửa đất số 1221 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 356157 vào sổ cấp GCN số H18.407 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/8/2007 cho ông Trang Văn Hương), tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020 và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 1659; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 3326,8m² (trong đó tách một phần thửa đất số 122, diện tích 2171m² và tách một phần thửa đất số 1221, diện tích 1155,8m²); - Kích thước (R x D): 49,84~56,02 x 62,02 ~ 68,88 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt <p>✓ Thửa đất số 1659 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08) có diện tích 3326,8m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp phần đất ông Năm Dư, có số đo 49,84 m; • Hướng Tây giáp đất ông Phan Văn Nai, có số đo 56,02m; • Hướng Nam giáp đất ông Trang Văn Hương có số đo 63,88m; • Hướng Bắc giáp đất ông Trang Văn Hương 62,02m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã thu hoạch lúa xong.</i></p>

<p>Tài sản 5: Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08)</p>	<p>- Thửa đất số 1660 là được tách một phần của thửa đất số 122 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610610 vào sổ cấp GCN số CH02640 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); và thửa đất số 1221 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 356157 vào sổ cấp GCN số H18.407 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/8/2007 cho ông Trang Văn Hường), tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020 và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 1660; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 1684,8m² (trong đó tách một phần thửa đất số 122, diện tích 1160m² và tách một phần thửa đất số 1221, diện tích 524,8m²); - Kích thước (R x D): 65,03~63,88 x 24,38 ~ 27,94 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt <p>✓ Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08) có diện tích 1684,8m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp phần đất ông Năm Dư, có số đo 27,94 m; • Hướng Tây giáp đất ông Phan Văn Nai, có số đo 24,38m; • Hướng Nam giáp đất kênh cấp 3 có số đo 11,9 + 53,13 (m); • Hướng Bắc giáp đất ông Trang Văn Hường 63,88m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá trên đất đã có công trình xây dựng và trồng cây trên đất.</i></p>
---	---	---

✓ **Công trình xây dựng trên đất:**

- **Tài sản 5: Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08)**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà ở gia đình	- Nhà loại: III - Năm xây dựng: Năm 2014.

		<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống điện: Đầy đủ. - Hệ thống nước: Đầy đủ. - Kích thước: 5 x 11 (m). - Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền gạch Caremic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp fibrô xi măng. + Phòng khách: Nền lát gạch Caremic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ lùa khung nhôm, + kính 2 cánh (03 bộ). + Phòng nghi: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung nhôm + 1 kính cánh (01 bộ), cửa sổ lùa khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ). + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Caremic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước. Thiết bị vệ sinh: bệ xí bệt, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ). <p><i>* Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.</i></p>
2	Nhà phụ	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà loại: V (nhà tạm). - Năm xây dựng: Năm 2014. - Hệ thống điện: Đầy đủ. - Hệ thống nước: Đầy đủ. - Kích thước: 7 x 5,9(m). - Kết cấu: Khung cột gỗ địa phương, nền láng xi măng, vách tôn màu, vì kèo thép + xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn fibrô xi măng, cửa đi khung gỗ + tôn 1 cánh (01 bộ). <p><i>* Hiện trạng: Vách + xà gỗ ri sét vài nơi, nền bong tróc vài nơi, đang sử dụng.</i></p>

✓ **Cây trồng trên đất:**

	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng (cây)
Tài sản 1: Thửa đất số 20-2, tờ bản đồ số 08	Dừa	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Dừa đang cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	09
Tài sản 2: Thửa đất số 20-4, tờ bản đồ số 08	Dừa	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Dừa đang cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	03
Tài sản 6: Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08)	Dừa	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Dừa chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	60
	Nhãn	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Nhãn chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	04
	Mít 01	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Mít chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	02

Mít 02	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Mít chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	03
Bơ	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Bơ chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	12
Ổi 01	+ Đường kính gốc từ 8cm trở lên; + Ổi đang cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01
Ổi 02	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Ổi chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	11
Vú sữa	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Vú sữa chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	02
Mận	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Mận đang cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01
Mãng cầu	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Mãng cầu đang cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01
Táo	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Táo đang cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	02
Bưởi	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Bưởi chưa cho trái; <i>* Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

5. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 123.131.210 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu một trăm ba mươi một nghìn hai trăm mười đồng).

Tài sản 2: 90.177.162 đồng (Chín mươi triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi hai đồng).

Tài sản 3: 31.802.363 đồng (Ba mươi một triệu tám trăm linh hai nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng.);

Tài sản 4: 88.676.200 đồng (Tám mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

Tài sản 5: 151.197.714 đồng (Một trăm năm mươi một triệu một trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm mười bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 484.984.649 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn sáu trăm bốn mươi chín đồng). Giá tài sản chưa bao

gồm các loại thuê, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

6. Tiền đặt trước: Mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

7. Mua hồ sơ đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (tương ứng với từng loại tài sản).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 24/8/2022 đến 16h30 ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

10. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 22/8/2022 đến 16h30 ngày 29/8/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/8/2022, ngày 29/8/2022 và ngày 30/8/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 30/8/2022.

Thời gian xem tài sản: từ 08h00 ngày 24/8/2022 đến 16h30 ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính),. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/8/2022.

11. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 26/8/2022, ngày 29/8/2022 và ngày 30/8/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đưa điều kiện tham gia đấu giá.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

13. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

14. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trang Văn Hưởng, bà Huỳnh Thị Chính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

