

Số: 754 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 01/2021/ST - KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 029/2022/CT-BĐS-BL ngày 21/3/2022 và số 030/2022/CT-BĐS-BL ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19.3/22/HĐDV-ĐGTS ngày 08 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94/22/TB-ĐG ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **104,5m²** thuộc thửa đất số **1721**, tờ bản đồ số 5-4, toạ lạc tại đường Văn Tiến Dũng, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng **104,5m²**, diện tích sàn **323,5m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 985371**, số vào sổ cấp GCN: **CS00845** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/9/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà **Lữ Hồng Vẹn** ngày 02/8/2018;

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **98,6m²** thuộc thửa đất số **1722**, tờ bản đồ số 5-4, toạ lạc tại góc đường Văn Tiến Dũng và đường Tăng Hồng Phúc, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng **98,6m²**, diện tích sàn **330m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 985372**, số vào sổ cấp GCN: **CS00846** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/9/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà **Lữ Hồng Vẹn**

ngày 02/8/2018.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 92,7m² thuộc thửa đất số 648, tờ bản đồ số 14-3, tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Ưông, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 549373, số vào sổ cấp GCN: CH02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/7/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 14/9/2018.

Ghi chú: Khách hàng có thể mua 01 (một) hoặc 02 (hai) tài sản cùng lúc.

2. Đặc điểm tài sản

Tài sản 1:

- **Thửa đất số 1721:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 985371, số vào sổ cấp GCN: CS00845 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/9/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 02/8/2018, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 14h00 ngày 18/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định giá số 030/2022/CT-BDS-BL ngày 28/3/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất	Nhà ở
<ul style="list-style-type: none">- Tờ bản đồ số: 5-4;- Địa chỉ: đường Văn Tiến Dũng, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;- Diện tích: 104,5m²;- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;- Nguồn gốc sử dụng: Được thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. <p>-Vị trí tiếp giáp:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Hướng Đông: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 5,2m;+ Hướng Tây: Giáp đường Văn Tiến Dũng, có cạnh dài 5,2m;+ Hướng Nam: Giáp thửa đất 1722, có cạnh dài 20,32m;+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất 1720, có cạnh dài 19,87m.	<ul style="list-style-type: none">- Năm xây dựng: 2008;- Loại: Nhà ở riêng lẻ;- Diện tích xây dựng: 104,5m²;- Diện tích sàn: 323,5m²;- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;- Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 60 x 60 (cm) + 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, trét mastic, sơn nước, trần thạch cao trang trí + trần thạch cao khung trần nổi, sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh. <p>+ Tầng trệt:</p> <ul style="list-style-type: none">* Phòng kinh doanh + khách: Nền lát gạch Ceramic 60 x 60 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, trên trét mastic, sơn nước, trần thạch cao trang trí, cửa đi kính cường lực 2 cánh (01 bộ), cửa đi sắt cuốn 1 cánh (01 bộ);* Phòng tổ chức hành chánh: Kết cấu tương tự phòng kinh doanh + khách, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (02 bộ);* Phòng bếp: Kết cấu tương tự

phòng kinh doanh + khách, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ);

* **Phòng vệ sinh:** Gồm 02 phòng. Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5m, trên trét mastic, sơn nước. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bột, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (02 bộ).

* **Cầu thang lên lầu 01:** Bằng BTCT, bậc thang xây gạch, ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ.

+ **Lầu 01:**

* **Phòng Tổng giám đốc:** Kết cấu tương tự phòng kinh doanh + khách, sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ);

* **Phòng làm việc 01:** Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ). Phòng vệ sinh trong phòng làm việc 01: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch Ceramic 25 x 40 (cm), cao 3m, trên trét mastic, sơn nước; thiết bị vệ sinh: bệ xí bột, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ);

* **Phòng họp tác đầu tư:** Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (02 bộ);

* **Phòng làm việc 02:** Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ);

* **Cầu thang lên lầu 02:** Kết cấu tương tự cầu thang lên lầu 01.

+ **Lầu 02:**

* **Phòng nghỉ 01:** Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, trần thạch cao khung trần nổi, cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính

	<p>2 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng nghỉ 02: Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ). Phòng vệ sinh trong phòng nghỉ 02: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch Ceramic 25 x 30 (cm), cao 3m, trên trét mastic, sơn nước; thiết bị vệ sinh: bệ xí bột, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng nghỉ 03: Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, cửa đi kính cường lực 2 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng vệ sinh: Kết cấu tương tự phòng vệ sinh trong phòng nghỉ 02.</p> <p>- Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, trần bị mục thủng vài nơi, đang sử dụng.</p>
--	--

- **Thửa đất số 1722:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 985372, số vào sổ cấp GCN: CS00846 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/9/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 02/8/2018, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 14h00 ngày 18/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định giá số 030/2022/CT-BĐS-BL ngày 28/3/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất	Nhà ở
<ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 5-4; - Địa chỉ: Góc đường Văn Tiến Dũng và đường Tăng Hồng Phúc, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 98,6m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Được thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Năm xây dựng: Khoảng năm 2008; - Loại: Nhà ở riêng lẻ; - Diện tích xây dựng: 98,6m²; - Diện tích sàn: 330m²; - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; - Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 60 x 60 (cm) + 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, trét mastic, sơn nước, trần thạch cao trang trí, sàn BTCT, vì kèo BTCT, mái BTCT.

<p>- Vị trí tiếp giáp:</p> <p>+ Hướng Đông: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 5,4m;</p> <p>+ Hướng Tây: Giáp đường Văn Tiến Dũng và đường Tăng Hồng Phúc, có cạnh dài 0,42m + 6,76m;</p> <p>+ Hướng Nam: Giáp đường Tăng Hồng Phúc, có cạnh dài 15,79m;</p> <p>+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất 1721, có cạnh dài 20,32m.</p>	<p>+ Tầng trệt:</p> <p>* Phòng kinh doanh + khách: Nền lát gạch Ceramic 60 x 60 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, trét mastic, sơn nước, trần thạch cao trang trí, cửa đi kính cường lực 2 cánh (01 bộ), cửa đi sắt cuốn 1 cánh (01 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 4 cánh (02 bộ);</p> <p>* Phòng phó Tổng giám đốc: Kết cấu tương tự phòng kinh doanh + khách, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 4 cánh (01 bộ);</p> <p>* Cầu thang lên lầu 01: Bậc BTCT, bậc thang xây gạch, ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ.</p> <p>+ Lầu 01:</p> <p>* Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng phó Tổng giám đốc, sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), cửa đi khung nhôm + kính 4 cánh (01 bộ), cửa đi kính cường lực 1 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng kinh doanh: Kết cấu tương tự phòng phó Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (02 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 4 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng kế toán: Kết cấu tương tự phòng phó Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng quản lý dự án: Kết cấu tương tự phòng phó Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (02 bộ);</p> <p>* Phòng làm việc 01: Kết cấu tương tự phòng phó Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ);</p> <p>* Phòng làm việc 02: Kết cấu tương tự phòng phó Tổng giám đốc, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ);</p>
--	--

	<p>* Cầu thang lên sân thượng: Kết cấu tương tự cầu thang lên tầng 01.</p> <p>+ Sân thượng: Kết cấu mái BTCT, xung quang xây gạch + song thép hộp, cao 1m, trét mastic, sơn nước, bên trên mái có tiêu cảnh (hòn non bộ, hồ cá và một mái che nền lát gạch vỡ, cột BTCT, vì kèo + xà gồ thép hộp, mái lợp tôn màu.</p> <p>- Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.</p>
--	--

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 549373, số vào sổ cấp GCN: CH02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/7/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 14/9/2018, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 14h00 ngày 18/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định giá số 029/2022/CT-BĐS-BL ngày 21/3/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 648;
- Tờ bản đồ số: 14-3;
- Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Ưông, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: 92,7m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí tiếp giáp:
 - + Hướng Đông: Giáp đường Nguyễn Văn Ưông, có số đo 4,2m;
 - + Hướng Tây: Giáp muong thoát nước, có số đo 4,2m;
 - + Hướng Nam: Giáp nền số 14, có số đo 22,07m;
 - + Hướng Bắc: Giáp nền số 12, có số đo 22,07m.
- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, đất trống đã san lấp mặt bằng.

3. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá

- **Tài sản 1: 4.041.064.352 đồng** (Bốn tỷ không trăm bốn mươi một triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm năm mươi hai đồng).

- **Tài sản 2: 918.200.975 đồng** (Chín trăm mười tám triệu hai trăm nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: 4.959.265.327 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi chín triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí

(nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

4. **Tiền đặt trước:** Mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

5. **Mua hồ sơ đấu giá:** Từ 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/tài sản.

6. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/8/2022 đến 16h30 ngày 31/8/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

8. **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 24/8/2022 đến 16h30 ngày 06/9/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/9/2022, ngày 06/9/2022 và ngày 07/9/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 07/9/2022.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022.

9. **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

10. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 05/9/2022, ngày 06/9/2022 và ngày 07/9/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

12. **Địa chỉ liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộ Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

13. **Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.


Trần Thị Chúc Linh