

Số: 788 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 05 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 07/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 và số 04/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 006/2022/CT-BĐS-BL ngày 04/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35.1,36.1/22/HĐDV-ĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35,36/22/HĐDV-ĐGTS ngày 24 tháng 8 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 106,108/22/TB-ĐG ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng công trình xây dựng, Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

Tài sản 1:

Quyền sở hữu công trình xây dựng là Văn phòng Công ty với diện tích xây dựng 160,70m²; diện tích sàn xây dựng 605,65m² tọa lạc tại Số 64B, đường Hai Bà Trưng, Phường 3, thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu gắn liền thửa đất số

33, diện tích 167,40m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD256933 ngày 07/8/2006) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 959543181600102 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu.

Quyền sở hữu công trình xây dựng là **Kho Vật tư Nông nghiệp Ngan Dừa** với diện tích xây dựng 704,22m²; diện tích sàn xây dựng 704,22m² tọa lạc tại Ấp Trèm Trèm, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu gắn liền thửa đất số 690, diện tích 1.276,40m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD256935 ngày 07/8/2006) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 959563184300101 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu.

Quyền sở hữu công trình xây dựng là **Kho Vật tư Nông nghiệp Cầu Sập** với diện tích xây dựng 216,75m²; diện tích sàn xây dựng 216,75m² tọa lạc tại Ấp Phước Thạnh, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu gắn liền thửa đất số 06, diện tích 346,50m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD256936 ngày 07/8/2006) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 959583192100101 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu.

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 7.187m² (trong đó có 497,7m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT978 Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa - Vĩnh Lộc A), thửa đất số 64, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại Ấp Bến Bào, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 49-2022 ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và cây trồng trên đất.

Quyền sử dụng diện tích thực tế 1.283,9 m² thửa đất số 63, tờ bản đồ số 01, thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ và đường thủy tọa lạc tại Ấp Bến Bào, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 49-2022 ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và cây trồng trên đất.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng tổng diện tích thửa đất 11.588,1 m² (trong đó, 6.055,4m² thuộc thửa đất số 779; 5.532,7m² thuộc thửa đất 434) tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại ấp Ninh Phước, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2022 ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và cây trồng trên đất.

Ghi chú:

- Tài sản 1 và tài sản 2 bán tách rời, khách hàng có thể mua 1 hoặc 2 tài sản cùng lúc.

- Người mua được tài sản phải sử dụng đúng mục đích của các tài sản đấu giá nêu trên theo giấy tờ pháp lý hiện tại.

*** Phương tiện giao thông đường bộ đã qua sử dụng:**

Tài sản 1: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu MITSUBISHI, màu xanh, số máy 6G72-QK6968, số khung V33V31000157, biển số 94H-3289 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003752 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/6/2003 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu.

Tài sản 2: 01 xe tải thùng kín, nhãn hiệu THACO, màu xanh, số máy

D4DBFJ608901, số khung 99AKGC089142, số loại HD650, biển số 94C-027.93 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003199 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 22/6/2016 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

2. Đặc điểm tài sản

* Quyền sử dụng công trình trên đất, Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

Tài sản 1: Quyền sở hữu công trình xây dựng là Văn phòng Công ty

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 959543181600102 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD256933, sổ vào sổ cấp GCN: T01782 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 07/8/2006, cập nhật thay đổi cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu ngày 04/6/2009 theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 26/02/2009 của UBND tỉnh Bạc Liêu; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 30/6/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Tên công trình: Văn phòng công ty

- Địa chỉ: Số 64B, đường Hai Bà Trưng, Phường 3, thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu;

- Hạng mục công trình: Văn phòng công ty;

- Cấp công trình: Cấp 4;

- Diện tích xây dựng: 160,70m²;

- Diện tích sàn xây dựng: 605,65m²;

- Kết cấu chủ yếu: Khung sườn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái BTCT, có một phần mái lợp tôn thiếc, nhà có 04 tầng (01 tầng trệt, 02 tầng lầu, 01 tầng thượng);

- Năm xây dựng: 1982.

b. Đất có công trình xây dựng

- Thừa đất số: 33;

- Tờ bản đồ số: 11;

- Địa chỉ thừa đất: Phường 3, thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu;

- Diện tích: 167,40m²;

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trụ sở khác (TS1);

- Thời gian thuê: Từ ngày 01/9/2006 đến ngày 23/12/2034;

- Hợp đồng thuê đất số: 04/HĐTĐ ngày 01/9/2006;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Tài sản 2: Quyền sở hữu công trình xây dựng là **Kho Vật tư Nông nghiệp Ngan Dừa**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 959563184300101 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD256935, số vào sổ cấp GCN: T01783 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 07/8/2006, cập nhật thay đổi cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu ngày 04/6/2009 theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 26/02/2009 của UBND tỉnh Bạc Liêu; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 01/7/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Tên công trình: Kho Vật tư Nông nghiệp Ngan Dừa

- Địa chỉ: Ấp Trèm Trẹm, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Hạng mục công trình: Nhà kho;
- Cấp công trình: Cấp 4;
- Diện tích xây dựng: 704,22m²;
- Diện tích sàn xây dựng: 704,22m²;
- Kết cấu chủ yếu: Khung sườn BTCT, tường xây gạch, nền xi măng, mái tôn kẽm lạnh; nhà kho loại A.I.2;
- Số tầng: 01;
- Năm xây dựng: 1985.

b. Đất có công trình xây dựng

- Thửa đất số: 690;
- Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Trèm Trẹm, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: 1.276,40m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC);
- Thời gian thuê: Từ ngày 01/9/2006 đến ngày 31/5/2027;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Hợp đồng thuê đất số: 07/HĐTĐ.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Tài sản 3: Quyền sở hữu công trình xây dựng là **Kho Vật tư Nông nghiệp Cầu Sập**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 959583192100101 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc

Liêu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD256936, số vào sổ cấp GCN: T01784 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 07/8/2006, cập nhật thay đổi cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu ngày 04/6/2009 theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 26/02/2009 của UBND tỉnh Bạc Liêu; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 30/6/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Tên công trình: Kho Vật tư Nông nghiệp Cầu Sập

- Địa chỉ: Ấp Phước Thạnh, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

- Hạng mục công trình: Nhà kho;

- Cấp công trình: Cấp 4;

- Diện tích xây dựng: 216,75m²;

- Diện tích sàn xây dựng: 216,75m²;

- Kết cấu:

+ Nhà kho lớn: diện tích 216,75m²; kết cấu: móng, khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, nền xi măng, mái fibroximang; nhà kho loại A.I.2; tình trạng: bỏ trống, không chứa hàng hoá gì, cửa kho lâu ngày không mở nên rỉ sắt, không mở được;

+ Nhà kho giữa: diện tích 25,315m²; kết cấu: móng, khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, nền xi măng, mái tôn thiếc; nhà kho loại A.I.2;

+ Nhà kho cuối: diện tích 24,50m²; kết cấu: móng, khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, nền xi măng, mái tôn thiếc; nhà kho loại A.I.2.

- Số tầng: 01;

- Năm xây dựng: 1985.

b. Đất có công trình xây dựng

- Thửa đất số: 06;

- Tờ bản đồ số: 13;

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phước Thạnh, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

- Diện tích: 346,50m²;

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC);

- Thời gian thuê: Từ ngày 01/9/2006 đến ngày 31/5/2027;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

- Hợp đồng thuê đất số: 06/HĐTĐ.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Tài sản 4: Thửa đất số 64

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS777643, số vào sổ cấp GCN: CH00285 do UBND huyện Hồng Dân cấp

ngày 21/01/2014, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2014 cho ông Từ Thanh Phục, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 64;
- Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ: Ấp Bến Bào, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **7.301,6m²**;

+ 300m²: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ 7.000,6m²: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/4/2046; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Hình thức sử dụng: Riêng.

Ghi chú: Thửa đất có 522,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Vĩnh Lộc – Vĩnh Lộc A.

b. Theo Mệnh trích đo địa chính số 49-2022 ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 10 giờ 30 phút ngày 01/7/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số: 64;
- Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ: Ấp Bến Bào, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **7.187m²** (trong đó có 497,7m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT978 Cầu Sập - Ninh Quới - Ngan Dừa – Vĩnh Lộc A);

+ 300m² đất thổ cư;

+ Phần còn lại: Đất vườn tạp;

- Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: giáp Đường ĐT 978 Cầu Sập – Ninh Quới – Ngan Dừa – Vĩnh Lộc A;

+ Hướng Tây: giáp phần đất ông Vũ Việt Thành;

+ Hướng Nam: giáp phần đất bà Nguyễn Thị Yên;

+ Hướng Bắc: giáp phần đất ông Vũ Việt Thành.

❖ **Cây trồng trên đất:** Tràm bông vàng: 64 cây lớn và 30 cây nhỏ.

Tài sản 5: Thửa đất số 63

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS777634, số vào sổ cấp GCN: CH00284 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 21/01/2014, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2014 cho ông Từ Thanh Phục, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 63;

- Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ: Ấp Bến Bào, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **1.461,8m²**;
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 15/4/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ và đường thủy.

b. Theo Mảnh trích đo địa chính số 49-2022 ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 10 giờ 30 phút ngày 01/7/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

❖ Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 63;
- Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ: Ấp Bến Bào, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **1.283,9 m²** thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ và đường thủy;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn tạp;
- Vị trí tiếp giáp:
 - + Hướng Đông: giáp Sông Cái Tàu;
 - + Hướng Tây: giáp Đường ĐT 978 Cầu Sập – Ninh Quới – Ngan Dừa – Vĩnh Lộc A;
 - + Hướng Nam: giáp phần đất bà Nguyễn Thị Yên;
 - + Hướng Bắc: giáp phần đất ông Vũ Việt Thành.

❖ Cây trồng trên đất: Lá nước, diện tích 500m².

Tài sản 6: Thửa đất số 779 và 434

❖ Giấy tờ pháp lý

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS777683, số vào sổ cấp GCN: CH00903 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 20/02/2014, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2014 cho ông Từ Thanh Phục, thửa đất số 779 có đặc điểm như sau:

- Tờ bản đồ số: 07;
- Địa chỉ: Ấp Ninh Phước, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **6.055,4m²**;

- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: 02/01/2016;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS777688, số vào sổ cấp GCN: CH00905 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 20/02/2014, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/7/2014 cho ông Từ Thanh Phục, **thửa đất số 434** có đặc điểm như sau:

- Tờ bản đồ số: 07;
- Địa chỉ: Ấp Ninh Phước, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **5.739,4m²**;
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: 12/5/2023;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Hiện trạng**

Theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2022 ngày 08/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 14 giờ 30 phút ngày 01/7/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất

- Địa chỉ: Ấp Ninh Phước, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;
- Tờ bản đồ số: 07;
- Tổng diện tích thực tế: **11.588,1 m²**
- + 6.055,4m² thuộc thửa đất số 779;
- + 5.532,7m² thuộc thửa đất 434.

Cây trồng trên đất:

- Tràm bông vàng lớn: 20 cây;
- Tràm bông vàng nhỏ: 14 cây;
- Dừa chưa có trái: 23 cây;
- Dừa lớn: 15 cây.

* **Phương tiện giao thông đường bộ đã qua sử dụng:**

Tài sản 1:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003752 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/6/2003 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc

Liều, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Loại xe: Ô tô con;
- Nhãn hiệu: MITSUBISHI;
- Biển số đăng ký: **94H-3289**;
- Màu sơn: Xanh;
- Số máy: 6G72-QK6968;
- Số khung: V33V31000157;
- Số chỗ ngồi: 7.

Tài sản 2:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003199 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 22/6/2016 cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm cụ thể như sau:

- Loại xe: Tải thùng kín;
- Nhãn hiệu: THACO;
- Biển số đăng ký: **94C-027.93**;
- Số loại: HD650;
- Màu sơn: Xanh;
- Số máy: D4DBFJ608901;
- Số khung: 99AKGC089142;
- Tải trọng: Hàng hoá 6.400kg ;
- Số chỗ ngồi: 3;
- Dung tích: 3.907cm³.

3. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá

*** Quyền sử dụng công trình trên đất, Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

Tài sản 1

- Quyền sở hữu công trình xây dựng là Văn phòng Công ty: **1.168.208.003 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, không trăm lẻ ba đồng).

- Quyền sở hữu công trình xây dựng là Kho Vật tư Nông nghiệp Ngan Dừa: **393.799.824 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng).

- Quyền sở hữu công trình xây dựng là Kho Vật tư Nông nghiệp Cầu Sập **149.908.398 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 64 và cây trồng trên đất: **3.900.523.500 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 63 và cây trồng trên đất: **232.585.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản 1: 5.845.025.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng_đã làm tròn).

Tài sản 2: 572.970.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng_đã làm tròn).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

*** Phương tiện giao thông đường bộ đã qua sử dụng:**

Tài sản 1: 40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

Tài sản 2: 308.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm: 348.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: Mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

5. Mua hồ sơ đấu giá:

Đối với tài sản là quyền sử dụng công trình, quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Đối với tài sản là phương tiện giao thông đường bộ đã qua sử dụng: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 21/9/2022 đến 16h30 ngày 23/9/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 07/9/2022 đến 11h00 ngày 24/9/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/9/2022, ngày 23/9/2022 và ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/9/2022.

Thời gian tổ chức đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27/9/2022 (đối với tài sản là quyền sử dụng công trình trên đất, Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất).

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/9/2022 (đối với tài sản là phương tiện giao thông đường bộ đã qua sử dụng).

9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 22/9/2022, ngày 23/9/2022 và ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

12. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

13. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Chúc Linh