

Số: 1024 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 04 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 33/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-THADS ngày 09/10/2006 của Trưởng Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long), tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 032.ĐS.2020.06 ngày 03/6/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.12/21/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 27/10/2022 và Thông báo đấu giá tài sản số 134/22/TB-ĐG ngày 27/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc đấu giá tài sản theo Thông báo số 134/22/TB-ĐG ngày 27/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 38 (thửa cũ là 0047, tờ bản đồ số 04), diện tích 287,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có số đo và vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Đông: Giáp lộ bê tông, có cạnh dài 19,7m;
- Hướng Tây: Giáp kênh xáng Phụng Hiệp, có số đo 21,0m;
- Hướng Nam: Giáp đất ông Dương Văn Minh, có số đo 14,8m;
- Hướng Bắc: Giáp đường mương, có số đo 13,5m.

1.2. Thửa số 147, tờ bản đồ số 38 (thửa cũ là 0047, tờ bản đồ số 04), diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, có số đo và vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Đông: Giáp thửa 76, có số đo 11,3m;
- Hướng Tây: Giáp thửa 76, có số đo 11,3m;
- Hướng Nam: Giáp thửa 76, có số đo 26,8m;



- Hướng Bắc: Giáp thửa 76, có số đo 26,4m.

1.3. Một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 38 (thửa cũ là 0047, tờ bản đồ số 04), diện tích thực tế 1.007,8m<sup>2</sup> (diện tích thực tế trọn thửa là 1.100,5m<sup>2</sup>, trong đó có 92,7m<sup>2</sup> đất được trừ ra làm lối đi và nền mộ). Có số đo và vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Đông: Giáp đất ông Trần Hữu Lợi, có cạnh dài 18,9m,
- Hướng Tây: Giáp lộ bê tông, có cạnh dài 19m;
- Hướng Nam: Giáp đất ông Dương Văn Minh, có cạnh dài 71,6m;
- Hướng Bắc: Giáp ruộng dẫn nước, có cạnh dài 72,6m

## **2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất:**

2.1. Nhà chính: Nhà cấp 4, xây dựng năm 2002, có cấu trúc 01 trệt + 01 lầu. Tầng trệt có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép; Nền lát gạch men 40 x 40 (cm); Vách xây tường dày 10cm, ốp gạch cao 1,2m, tường sơn nước; trần sàn bê tông, cốt thép. Tầng lầu có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép; Nền lát gạch men 25 x 25 (cm); Vách xây tường dày 10cm; Mái lợp tôn giả ngói, đòn tay gỗ dầu, không trần; Cầu thang lên tầng 01 bằng bê tông cốt thép, bậc thang xây gạch, lan can + tay vịn bằng inox, cửa đi + cửa sổ bằng khung nhôm kính. Diện tích sử dụng 201,76m<sup>2</sup>.

2.2. Nhà phụ: Nhà cấp 4, xây dựng năm 2002, có cấu trúc 01 trệt mái tôn thiếc, khung cột bê tông cốt thép; Nền lát gạch men 40 x 40 (cm); Tường xây gạch 10cm, sơn nước; Mái lợp tôn sóng vuông; Cửa đi và cửa sổ bằng khung nhôm + kính. Diện tích sử dụng 70,58m<sup>2</sup>;

2.3. Hàng rào: Xây dựng năm 2002; Kích thước dài 20m x cao 1,7m, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, khung thép cao 0,6m, cửa cổng bằng khung sắt. Diện tích 34m<sup>2</sup>.

2.4. Giếng nước ngầm: Xây dựng năm 2002, vật liệu ống nhựa PVC  $\phi$ 49 được khoan sâu xuống lòng đất. Số lượng 01 cái

Hiện trạng nhà bị thấm ố, bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng

## **3. Cây trồng trên đất:**

- Cây Chuối: 14 cây; Cây Mận (loại B): 03 cây; Cây Dừa (loại A): 05 cây; Cây Tre (loại A): 02 bụi; Cây Bạch Đàn (loại C): 04 cây

- Nguồn gốc tài sản: Thuộc quyền sử dụng của ông Trần Tiến Dũng, tọa lạc tại ấp Bình Hồ A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

- **Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá:** 705.255.790đ (Bảy trăm lẻ năm triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 70.500.000 đồng (Bảy mươi triệu năm trăm nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 28/11/2022, ngày 29/11/2022 và ngày 30/11/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2022.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/12/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc (trước ngày 01/12/2022), người phải thi hành án (ông Trần Tiến Dũng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản.

Nay, thông báo cho người được thi hành án (ông Trần Tiến Dũng) và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu biết, để tiện liên hệ giải quyết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Phước Đoan