

Số: 04 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 01/2021/ST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 287/ĐS/2022.09 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51.4/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 03 tháng 4 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 58/23/TB-ĐG ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **672,7m²** thuộc thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ 945439, số vào sổ cấp GCN: CS 03249 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **675,3m²**).

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **691,2m²** thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945440, số vào sổ cấp GCN: CS 03250 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **691,5m²**).

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **414,6m²** thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới



các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945442, số vào sổ cấp GCN: CS 03251 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **413,9m²**).

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **158,7m²** thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945444, số vào sổ cấp GCN: CS 03252 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **163,9m²**).

2. Đặc điểm tài sản

- Thửa đất số 481

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945439, số vào sổ cấp GCN: CS 03249 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 481;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **672,7m²**; (theo GCN: Diện tích: **675,3m²**);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 482

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945440, số vào sổ cấp GCN: CS 03250 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 482;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **691,2m²** (Theo GCN: Diện tích: **691,5m²**);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 484

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945442, số vào sổ cấp GCN: CS 03251 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 484;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **414,6m² (Theo GCN: Diện tích: 413,9m²);**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 486

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945444, số vào sổ cấp GCN: CS 03252 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 486;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **158,7m² (Theo GCN:Diện tích: 163,9m²);**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên, đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 5.338.976.827 đồng (Năm tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%): 533.897.700 đồng** (Năm trăm ba mươi ba triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

6. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 04/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/4/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 11/4/2023, ngày 12/4/2023 và ngày 13/4/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2023.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 14/4/2023.**

8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 11/4/2023, ngày 12/4/2023 và ngày

13/4/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Chúc Linh

