

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 01 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 54/2006/QĐHGT ngày 09/6/2006 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 33/QĐ-CTHA ngày 16/11/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-THADS ngày 09/10/2006 của Trưởng Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 032.ĐS.2020.06 ngày 03/6/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.15/21/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 14/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 75/23/TB-ĐG-BL ngày 14/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 75/23/TB-ĐG-BL ngày 14/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản thuộc tờ bản đồ số 38 (thửa cũ là 0047, tờ bản đồ số 4) tọa lạc tại xã Vĩnh Phú Tây, huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long), tỉnh Bạc Liêu, bao gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 287,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 77 theo Mảnh trích đo địa chính số ...-2020 ngày 03/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long;

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tổng diện tích thực tế 1.307,8m² (300m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 147; 1007,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 76) theo Mảnh trích đo địa chính số ...-2020 ngày 03/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng



đăng ký đất đai huyện Phước Long và công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O-568862, số vào sổ cấp GCN 19286 QSDĐ do UBND huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long) cấp ngày 07/10/1999 cho ông Trần Tiến Dũng, thửa đất số 0047, tờ bản đồ số 04 có 300m² đất thổ cư; 1.700m² đất vườn tạp).

Đặc điểm tài sản

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O-568862, số vào sổ cấp GCN 19286 QSDĐ do UBND huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long) cấp ngày 07/10/1999 cho ông Trần Tiến Dũng, Biên bản về việc khảo sát, đo đạc, định giá phần tài sản còn lại của ông Trần Tiến Dũng hồi 08h00 phút ngày 03/01/2020 và Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên hồi 11h10 phút ngày 03/01/2020 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Chứng thư thẩm định giá số 032/BĐS.2020.06 ngày 03/6/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương; Mảnh trích đo địa chính số ...-2020 ngày 03/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long của thửa đất số 77; thửa đất số 147 và một phần thửa đất số 76, tài sản đầu giá có đặc điểm như sau:

❖ Quyền sử dụng đất

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>- Địa chỉ: xã Vĩnh Phú Tây, huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long), tỉnh Bạc Liêu;</p> <p>-Tờ bản đồ số 04;</p> <p>- Thửa đất số 0047, tổng diện tích: 2.000m², bao gồm:</p> <p>+ 300m² đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài;</p> <p>+ 1.700m² đất vườn tạp, thời hạn sử dụng 50 năm.</p>	<p>Thửa đất số 0047, tờ bản đồ số 04 được chia thành 03 thửa như sau:</p> <p>❖ <u>Tài sản 01:</u> Thửa đất số 77</p> <p>- Tờ bản đồ số 38;</p> <p>- Diện tích thực tế: 287,2m²;</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;</p> <p>- Vị trí tiếp giáp như sau:</p> <p>+ Đông giáp lộ bê tông có số đo 19,7m;</p> <p>+ Tây giáp kênh xáng Phụng Hiệp có số đo 21m;</p> <p>+ Nam giáp đất ông Dương Văn Minh có số đo 14,8m;</p> <p>+ Bắc giáp đường mương có số đo 13,5m.</p> <p>-Hiện trạng: trên đất có nhà tạm nhưng đã hư hỏng, không có giá trị sử dụng, ông Dũng không yêu cầu định giá.</p> <p>❖ <u>Tài sản 02:</u></p> <p>✓ Thửa đất số 147</p> <p>-Tờ bản đồ số 38;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Diện tích thực tế: 300m²; -Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; - Vị trí tiếp giáp như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Đông giáp thửa đất số 76 có số đo 11,3m; + Tây giáp thửa đất số 76 có số đo 11,3m; + Nam giáp thửa đất số 76 có số đo 26,8m; + Bắc giáp thửa đất số 76 có số đo 26,4m. ✓ Một phần thửa đất số 76 - Tờ bản đồ số 38; - Diện tích thực tế: 1.007,8m²; (diện tích thực tế trọn thửa là 1.100,5m²; trong đó có 92,7m² đất làm lối đi và nền mộ) - Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; - Vị trí tiếp giáp như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Đông giáp đất ông Trần Hữu Lợi có số đo 18,9m; + Tây giáp lộ bê tông có số đo 19m; + Nam giáp đất ông Dương Văn Minh có số đo 71,6m; + Bắc giáp đường mương dẫn nước có số đo 72,6m. - Hiện trạng: trên đất có nhà tạm, công trình xây dựng và cây trồng, tuy nhiên nhà tạm đã hư hỏng, không có giá trị sử dụng, ông Dũng không yêu cầu định giá.
--	---

❖ Công trình xây dựng trên đất: thửa đất số 147 và thửa đất số 76

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích/cái
Nhà chính	<ul style="list-style-type: none"> -Cấp hạng: nhà cấp 4; -Năm xây dựng: 2002; -Cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu; ✓ Tầng trệt + Khung sườn: bê tông cốt 	201,76m²

	<p>thép;</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nền: lát gạch men 40x40 (cm); + Vách: xây tường dày 10cm, ốp gạch cao 1,2m, tường sơn nước; + Trần sàn bê tông, cốt thép. ✓ Tàng lầu + Khung sườn: bê tông cốt thép; + Nền: lát gạch men 25x25 (cm); + Vách: xây tường dày 10cm; + Mái lợp tôn giả ngói, đoàn tay gỗ dầu, không trần. <p>-Cầu thang lên tầng 01 bằng BTCT, bậc thang xây gạch, lan can + tay vịn bằng inox, cửa đi + cửa sổ bằng khung nhôm kính.</p>	
Nhà phụ	<ul style="list-style-type: none"> - Cấp hạng: nhà cấp 4; -Năm xây dựng: 2002; -Cấu trúc: 01 trệt, mái tôn thiếc; -Khung cột bê tông, cốt thép; -Nền lát gạch men 40x40 (cm); -Tường xây gạch 10cm, sơn nước; -Mái lợp tôn sóng vuông; -Cửa đi và cửa sổ bằng khung nhôm + kính. 	70,58m²
Hàng rào	<ul style="list-style-type: none"> -Năm xây dựng: 2002; - Kích thước: 20x1,7 (m); - Kết cấu: cột BTCT, tường xây gạch, sơn nước, khung thép cao 0,6m. Cửa cổng bằng khung sắt. 	34m²

Giếng nước ngầm	-Năm xây dựng: 2002; -Vật liệu: ống nhựa PVC Ø49 được khoan sâu xuống lòng đất.	01 cái
------------------------	---	---------------

❖ Cây trồng trên đất

- Cây chuối: 14 cây;
- Cây mận (loại B): 03 cây;
- Cây dứa (loại A): 05 cây;
- Cây tre (loại A): 02 bụi;
- Cây bạch đàn (loại C): 04 cây.

Nguồn gốc tài sản: Thuộc sử dụng của ông Trần Tiến Dũng, tọa lạc ấp Bình Hồ A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản để đưa ra bán đấu giá là: 663.781.109 đồng (sáu trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi một nghìn một trăm lẻ chín đồng)

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: 66.000.000 đồng (sáu mươi sáu triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên, bước giá là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/5/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 23/5/2023, ngày 24/5/2023, ngày 25/5/2023 (trong giờ hành chính)

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 25/5/2023.

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/5/2023;

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết để thực hiện

Nơi nhận:

- Dương sự
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Quách Thị Bích Vân