

Số: 891/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 05/01/2022; Thông báo sửa chữa bổ sung quyết định số 06/2022/TB-TA ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ – CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 04 diện tích 124m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> ở Hương Mạc – Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU601849 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 22/8/2014 mang tên ông Đàm Thận Tuyển. Thửa đất này nay là thửa đất số 156, tờ bản đồ 43 diện tích 121,8m<sup>2</sup>. , được bán đấu giá với giá khởi điểm là 1.774.804.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm linh bốn nghìn đồng). Bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Hùng Cường**



Số: 892/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).
- Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 15/2/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 49, diện tích 125.4m<sup>2</sup> tại Nghĩa Lập – Phù Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh được UBND thị xã Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH641092 ngày 22/8/2014 mang tên ông Nguyễn Minh Tuấn, được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 2.547.735.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi năm nghìn đồng). Bước giá 5 .000.000 đồng ( Năm triệu đồng)

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.





Số: 893/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 01, diện tích 129.0m<sup>2</sup> (Nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 65) tại Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh được UBND Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH763279 ngày 18/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đắc Lân, được bán đấu giá với giá khởi điểm là 2.665.280.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi năm triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng). Bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hùng Cường**



Số: 894/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 754, tờ bản đồ số 06, diện tích 273m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BK 467189 ngày 19/9/2012 do UBND thị xã Từ Sơn ( Nay là thành phố Từ Sơn) tỉnh Bắc Ninh cấp, đứng tên chủ sử dụng đất là ông Trần Minh Thành ( Thửa đất này nay là thửa đất số 98, tờ bản đồ 69 diện tích 290,1m<sup>2</sup>) ở tại khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, được bán đấu giá với giá khởi điểm là 3.982.479.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Bước giá 10.000.000 đồng ( Mười triệu đồng)

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

