

Số: 1800/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
  - Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST – KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
  - Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;
  - Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67 /QĐ – CCTHADS ngày 12 /8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;
  - Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn
  - Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm Định ViNa;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 01 ở Mai Động - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh diện tích 120 m<sup>2</sup>, theo bản đồ đo đạc mới là thửa số 251, tờ bản đồ 56 diện tích 114,3m (do sai số trong đo đạc) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 mang tên hộ ông Nghiêm Văn Tu. Năm 2014 đã phân chia quyền sử dụng đất chung cho ông Nghiêm Văn Tu, bà Trương Thị Hồi. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 768.995.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4. Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “để b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

