

Số: 1802/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
  - Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST – KDTM ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
  - Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;
  - Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59 /QĐ – CCTHADS ngày 29 /7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;
  - Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 03/08/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.
  - Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm Định ViNa;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 54 ở thôn Mai Động, xã Hương Mạc Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh ( Nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) diện tích 101,1m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB213617 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Duệ, bà Nguyễn Thị Tĩnh. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 724.071.000đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bảy một nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hùng Cường**