

Số: ~~147~~/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐST-HNGĐ ngày 08/6/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHA ngày 15/8/2015 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục thi hành hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ biên bản xác minh, kiểm kê hiện trạng tài sản ngày 11/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0223.870.720

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ 09, diện tích 137.8m², giấy chứng nhận QSDĐ số 010419 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 10/4/1999 cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Dậu (kể từ ngày 10/5/2004 mang tên anh Nguyễn Mạnh Cường và chị Hoàng Thúy Hà), địa chỉ thửa đất tại khu 4, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản cụ thể như sau:

- Nhà ở có diện tích xây dựng 56m², diện tích sàn 112m², có 01 gian mái tôn sắt thép (cột kèo, xà gồ thép, lợp mái tôn), diện tích 35m², loại nhà cấp IV-D.

- 01 nhà vệ sinh có diện tích 3,75m² ốp gạch men bên trong có tự hoại.

- 01 nhà bếp có diện tích 10m², tường chịu lực đỡ mái bằng, nền lát gạch chỉ, loại nhà cấp IV-3, sân lát gạch chỉ, công xây gạch bổ trụ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quốc Tráng